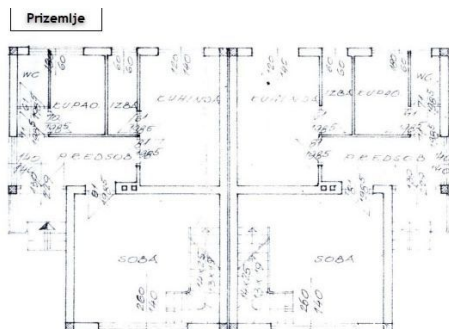


Titulo, Koprivnica - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Re/Max Partner
Nome: Re/Max
Apelido: Partner
Nome da empresa: RE/MAX Partner
Email: partner@remax.hr
Alternativo:
Website: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>
País: Croatia
Region: Koprivničko-križevačka županija
City: Koprivnica
Código Postal: 48000
Endereço: Svilarska 17
Mobile: +385(0)916547392
Sobre nós: RE/MAX Partner
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.
Koprivnica,
Koprivničko-Križevačka,
Hrvatska
48000

Reg No.: 61/2023

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Titulo
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: geminada
Área M2: 118 m²
Área de Terreno: 5170 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 6
Casas de Banho: 2
Preço: 172,000.00 €
Anúnciado: 28.09.2023

Condição

Condição: Tended

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Koprivničko-križevačka županija
Província:	
Cidade:	Koprivnica - Okolica
Área da cidade:	Starigrad

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Eletricidade, Gás, Esgoto
Eficiência energética:	Não
Acesso com veículo:	Carro



Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Aquecimento central (própria) de gás
----------------------	--------------------------------------

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>U predgrađu Koprivnice, na svega 3 km od centra, smjestila se interesantna nekretnina sa velikom okućnicom i prostranim dvorištem. Tocrtne površine 118 m², kuća ima dva zasebna ulaza i originalno je zamišljena kao dvojni objekt. Lijeva i desna polovica su identičnog rasporeda te ih dijeli jedan zid čijim otvaranjem se omogućuje objedinjavanje ovog prostora. No, i ovako koncipirana, kuća daje veliki prostor za stanovanje, dok se odvojena druga polovica može iznajmljivati s obzirom na zasebni ulaz. U prizemlju se nalaze kuhinja, dnevni boravak i kupaonica sa odvojenim sanitarnim čvorom (kojeg se ipak vrlo lako može spojiti sa postojećom kupaonicom), dok se kat sastoji od 2 sobe i centralne prostorije sa izlazom na terasu. Desna polovica kuće je uređena te posjeduje prekrasnu natkrivenu terasu za uživanje u vanjskom prostoru. Terasa je zelenilom skrivena od pogleda sa ceste i stvara intimno okruženje za svoje stanare. Ovaj dio kuće posjeduje također vlastitu garažu i dodatno spremište. Lijevi dio kuće je potrebno dotjerati te ovaj dio ne posjeduje natkrivenu terasu, ali posjeduje izlaz na balkon te spremište i štagalj za parkiranje vozila na suhom. Za nove vlasnike kojima je dovoljna stambena površina desne polovice, ovaj lijevi dio predstavlja izvrsnu investiciju u smislu najma ili neko buduće proširenje, a također je i idealna za obitelji koje traže odvojene prostore za svoje mlađe i starije članove. Stražnji dio dvorišta je prostran te zbog svoje veličine pruža mogućnost za različite namjene - voćnjak, postavljanje plastenika pa i teniski teren... Nekretnina u potpunosti posjeduje uredne papire, nema tereta te je prihvatljiva za kupnju putem bankovnog kredita. Za više informacija o nekretnini kopirajte link remax.hr/300631001-153 u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite</p>
-----------------------	---

se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

Informações adicionais para contato

Número de referência 521317

interno:

Agency ref id: 300631001-153

Telefone de contato: +385 (91) 654-7392