

OPATIJA, CENTAR - samostojeća kuća s prekrasnim pogledom i okućnicom u centru Opatije, Opatija, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR - samostojeća kuća s prekrasnim pogledom i okućnicom u centru Opatije
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	204 m ²
Área de Terreno:	791 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	2
Preço:	1,050,000.00 €
Anúnciado:	02.07.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, CENTAR - samostojeća kuća s prekrasnim pogledom i okućnicom u centru Opatije Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena
-----------------------	---

šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Zadovoljstvo nam je predstaviti Vam ovu prekrasnu kuću u samom srcu Opatije. Udaljena je samo 5 minuta pješice od obale, ili 300 metara zračne linije. Ova impresivna samostojeća kuća sastoji se od dvije stambene jedinice. Na gornjem katu, prostire se dvoetažni stan površine 143 četvorna metra. Sastoji se od 3 prostrane spavaće sobe, radne sobe koja može poslužiti kao dodatna spavaća soba, elegantne garderobe, kupaonice te dvaju dodatnih toaleta. Prostor je obogaćen prostranim dnevnim boravkom koji gleda prema jugu, a tu je i odvojena kuhinja s velikom blagovaonicom i praktičnom ostavom. Iznimno atraktivna značajka ovog kata je prostrana terasa, koja se pruža iz dnevnog boravka i pruža nevjerojatan pogled na more, idealno mjesto za opuštanje i uživanje. U prizemlju kuće nalazi se stan površine 61 četvorni metar s otvorenim konceptom koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, te nudi dvije udobne spavaće sobe i kupaonicu. Svaka spavaća soba u ovoj kući ima prozor koji pruža prekrasan pogled na okolicu i more. Ova kuća je vrlo kvalitetno građena s dobrom izolacijom. Važno je naznačiti centralno grijanje na naftu koje je postavljeno na gornjoj etaži plus jedinice klime te podno grijanje u prizemlju. Okućnica kuće prostire se na 791 četvorni metar, također s pogledom na more, okružena je zelenilom koje pruža osjećaj mira i privatnosti. Ova nekretnina savršena je za one koji žele miran život blizu mora i istovremeno imati sve sadržaje Opatije na dohvata ruke. Osim toga, kuća ima i vanjsku ostavu iza kuće, pružajući dodatni prostor za razne potrebe. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne nekretnine i uživati u blagodatima života na obali! Kontaktirajte nas i zakažite razgledavanje što prije! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24526

Informações adicionais para contato

Número de referência 521321
interno:
Agency ref id: 24526