

## OPATIJA, PAVLOVAC - stan u novogradnji s vrtom, blizu Opatije i Rijeke, pogled na more, Matulji, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, PAVLOVAC - stan u novogradnji s vrtom, blizu Opatije i Rijeke, pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	59 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	50 m <sup>2</sup>
Preço:	270,000.00 €
Anúnciado:	12.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, PAVLOVAC - stan u novogradnji s vrtom, blizu Opatije i Rijeke, pogled na more U DUX ponudi izdvajamo vrhunsku novogradnju svega nekoliko minuta od centra Opatije. Radi se o novogradnji sa sveukupno 3 stana s pogledom na more i cijeli kvarnerski zaljev. Radi se o savršenoj investiciji - stan u prizemlju novogradnje s vlastitim vrtom s dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Stan je odličnog rasporeda, s hodnikom i "open space" dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom koji izlazi u privatni vrt. U vlasništvo pripada jedno parkirno mjesto, a zgrada se nalazi u slijepoj ulici. Odlična lokacija. 5 minuta od centra Opatije i 15 minuta vožnje od centra Rijeke. **ODLIČNA PRILIKA** za život ili investiciju u svrhu turističkog najma. Dodatne prednosti: - aluminijska vanjska stolarija koja pruža odličnu izolaciju - sustav grijanja i hlađenja pomoću dizalice topline - protuprovalna ulazna vrata - visokokvalitetni materijali Ovaj stan pruža savršen balans između udobnosti, prekrasnog pogleda na more i izvrsne lokacije, čineći ga idealnim izborom za život ili investiciju. ROH-BAU će biti gotov početkom 2024. a zgrada useljiva krajem 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24519

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 521324  
Agency ref id: 24519  
Telefone de contato: +385 91 189 8332