

ISTRA, PULA - 3SS+DB stan na 2. katu novogradnje (S4), Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Nome: Agencija
 Apelido: Dux nekretnine
 Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - 3SS+DB stan na 2. katu novogradnje (S4)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	120 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	300,600.00 €
Anúnciado:	03.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Valdebek
Poštanski broj:	52100



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no	7
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA - Nadomak centra grada Pule i predivnih plaža smjestila se novogradnja sa sveukupno 4 stambene jedinice. Radi se o projektu tri nove i
-----------------------	--

moderne zgrade u nizu, od kojih svaka posjeduje 4 stana. Prostor u zgradi je organiziran tako da se jedan stan nalazi u prizemlju, dva stana na prvome katu, te jedan veći stan na drugom katu. STAN "S4" U ZGRADI 2; U ponudi imamo stan smješten na 2. katu moderno dizajnirane zgrade poznatog i cijenjenog arhitekta od sveukupno 120,23m². Stan se sastoji od manjeg ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, lijepog i osunčanog dnevnog boravka i kuhinje, dvije kupaone, te natkrivene terase. INFORMACIJE O KVADRATURI - U cijenu su uključeni; * Stan ukupne je stambene kvadrature 113,14m² (bruto 118,31m²) * Vanjsko parking #1 mjesto po koeficijentu 2,50m² (bruto 12,50m²) * Vanjsko parking #2 mjesto po koeficijentu 2,50m² (bruto 12,50m²) * Spremište po koeficijentu 2,09m² (bruto 4,18m²) Kupci nisu dužni kupiti 2 parking mjesta, postoji mogućnost izbora. Te ovisno o dostupnosti postoji mogućnost kupnje garažnog mjesta po koeficijentu 12,48m² (bruto 20,80m²) DODATNE INFORMACIJE; * Grijanje i hlađenje je u stanovima osigurano inverter klima uređajima * Postavljena je visoko kvalitetna PVC stolarija * Fasadna izolacija 10cm * Na ulazu se nalaze protuprovalna vrata * Uz spomenutu cijenu uključena je i opremljena kupaona * Stan se prodaje bez namještaja * Kupci mogu utjecati na uređenje stana * Planirani rok useljenja je 10mj/2024 godine Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24543

Informações adicionais para contato

Número de referência 521629

interno:

Agency ref id: 24543