

## OPATIJA, MATULJI - Senzacionalna lokacija i cijena za € 725,-/m2, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, MATULJI - Senzacionalna lokacija i cijena za € 725,-/m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	580 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	610 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	12
Casas de Banho:	3
Preço:	420,000.00 €
Anúnciado:	12.11.2024

### Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, MATULJI - kuća s pogledom na more za SENZACIONALNIH € 725,- po kvadratnom metru!!! Prodaje se kuća u Opatiji, Matulji, s ukupnom
-----------------------	---

površinom od 580 m2 raspoređenom na četiri etaže! Nalazi se na svega 1,2 km zračne linije od mora ili 6 minuta lagane vožnje automobilom, s odličnim pristupom autoputu. Kuća se sastoji od tri stana, a svaki od njih ima tri prostrane spavaće sobe i prostrani dnevni boravak s panoramskim pogledom na more. Voćke i masline na velikom dijelu okućnice, površine 600 m2, oblikuju prekrasan mediteranski vrt. Ova kuća ne zahtijeva ozbiljna ulaganja i izuzetno je prilagodljiva različitim namjenama, uključujući turizam, poslovne prostore, iznajmljivanje ili kao topli obiteljski dom. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Kontaktirajte nas i zakažite razgledavanje što prije! Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21245

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 521634  
Agency ref id: 21245  
Telefone de contato: +385 91 610 0990