

## Kanfanar, okolica, idealno zemljište u mirnom okruženju, Kanfanar, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kanfanar, okolica, idealno zemljište u mirnom okruženju  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 870 m<sup>2</sup>  
Preço: 113,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Kanfanar  
Área da cidade: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352



#### Descrição

Informação Adicional: Istra, Kanfanar Kad se spominje općina Kanfanar, prva asocijacija je na tradiciju te bogatu kulturno-povijesnu baštinu koju njeguju kroz razne manifestacije. Tu je u

blizini poznata srednjovjekovna ruševina Dvigrad, koji je bio u 17. stoljeću napušten zbog kuge te se stanovništvo se preselilo u Kanfanar i okolicu što je s godinama rezultiralo formiranjem manjih naselja gdje se sada u jednom od njih nalazi zemljište koje traži svog novog vlasnika. Smjestilo se u mirnoj zoni gdje obiluju obiteljske kuće te pokoja kuća za odmor što je izvrstan pokazatelj kvalitete same lokacije. Zemljište obuhvaća otprilike 870 m2 pravilnog oblika, ravno i djelomično ograđeno suhozidom. Imate direktan pristup lokalnoj prometnici, što čini pristup i izgradnju vrlo jednostavnim. Ono što čini ovu nekretninu još primamljivijom je blizina potrebne infrastrukture, koja je na metar od ruba zemljišta, pružajući vam praktičnost pri budućoj izgradnji. Moguća je gradnja kuće sa dvije do četiri stambene jedinice, te je dozvoljeno Po+P+K+Pk (podrum, prizemlje, kat te potkrovlje) što Vam nudi brojne mogućnosti. A kako sve to bilo još i bolje, moguće je kupiti manje ili više kvadrata, ovisno o Vašim željama i potrebama. Ovo je nekretnina koja obećava obiteljski raj u kojem ćete stvarati neprocjenjive uspomene ili priliku za poslovni uspjeh u turističkom sektoru. Možda čak i kombinaciju oboje. Ovo zemljište ima ogroman potencijal, ali jedina stvar koja mu nedostaje jest vlasnik koji će mu dati život. ID KOD AGENCIJE: 1029-482

## Informações adicionais para contato

Número de referência      521856  
interno:  
Agency ref id:              1029-482