

## Poreč, okolica, kuća sa tri stana i poslovni prostor 200 m od mora!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, okolica, kuća sa tri stana i poslovni prostor 200 m od mora!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 173 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 400 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 6  
Preço: 650,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1990

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Peritem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, kuća sa tri stana i poslovni prostor 200 m od mora! U mjestu poznatom po malinovom ulju i odličnom vinu prodaje se kuća sa tri apartmana. Kuća je bila izgrađena 1990 godine te se naknadno nadograđivao stan po stan. U prizemlju se nalazi poslovni prostor koji je nekad služio kao ugostiteljski objekt. U prizemlju sa bočne strane nalazi se jednosoban stan od ukupno 48 m2 koji se sastoji od hodnika, spavaće sobe, kupaone i dnevnog boravka i kuhinje, na karu se nalaze dva stana koji imaju svaki svoj ulaz, jedan stan ima ukupno 55 m2 sa jednom spavaćom sobom, kupaonom, prostranim dnevnim boravkom, blagovaonom i kuhinjom, a treći stan ima ukupno 65 m2 sa ukupno jedna spavaća soba, blagovaonu, dnevni boravak sa kaminom na drva , kuhinja i ostava. Centralno je grijanje kuće, ili na struju. U prizemlju se nalazi još ostava za alat. Vrt je zasađen maslinama i drvećem gdje se ljetnim danima uživa u hladu ispod drveća i promatra prirodu oko sebe. Kuća se nalazi na samo 200 m od prvih plaža i novouređene marine, a 2 km do prvih turističkih kampova i plaža. Grad Poreč je udaljen samo 8 km. Sav sadržaj od škole, marketa, ugostiteljskih objekata, šetnjice uz more i u prirodi nalazi se u mjestu gdje se nalazi kuća. Ova je nekretnina uz manju adaptaciju idealna investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-708

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 521871  
Agency ref id: 1031-708