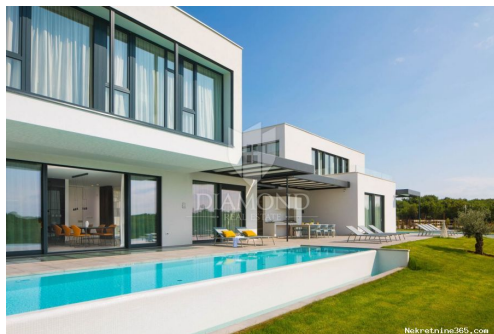


Rovinj, okolica, luksuzna dizajnerska vila u mirnom naselju, Bale, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Rovinj, okolica, luksuzna dizajnerska vila u mirnom naselju
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 670 m²
Área de Terreno: 1469 m²
Quartos: 20
Casas de Banho: 6
Preço: 1.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2020

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Bale

Área da cidade: Bale
Poštanski broj: 52211

Permitem

Llicença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A+



Estacionamento

espaço de estacionamento naí
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, Bale Općina Bale smještena je na području između većih gradova Rovinja i Pule sa svojom bogatom ponudom sadržaja potrebnih za život i uživanje. Bale odlikuju vrhunskim prirodnim ljepotama te bogatim kulturnim i arhitektonskim naslijeđem. Na svega par minuta šetnje od kamene starogradske jezgre, nalazi se ova impozantna dizajnerska vila, na odličnoj i mirnoj lokaciji, dok je od netaknutih plaža svega je 5minuta vožnje. Projektirana i sagrađena kako bi se istaknula, ova nekretnina je svojih 670m2 stambenog prostora podijelila na dvije identične kuće po 335m2, no iste su povezane bogato opremljenim podrumom. Tu se nalazi wellness zona sa unutarnjim grijanim bazenom i saunom, te svim popratnim sadržajima poput tuševa i garderobe. Za opuštanje i druženje zadužen je zajednički prostor sa potpuno opremljenom igraćom zonom, kuhinjom i hladnjakom za vino, biljarom, pikadom, stolnim nogometom, te naposljetku i sanitarnim čvorovima. U prizemlju ovih kuća nalazi se veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinja s velikim otokom i blagovaonicom, te ostavom i jednim wc-om. Iz tog dnevnog dijela se izlazi na natkrivenu terasu koja je ovdje smjestila potpuno opremljen vanjski prostor sa stolovima za objedovanje te garniturom za sjedenje kako bi uživali u zelenilu koji okružuje kuću. U sklopu tog vanjskog prostora, strateški se smjestila i vanjska kuhinja/grill zona. Na katovima su po tri spavaće sobe sa garderobama i vlastitim en-suite kupaonicama, a povezane su velikim otvorenim balkonom sa kojeg se pruža nevjerojatan pogled. Posebnost ove nekretnine je to što su u obje kuće dnevni dio i sobe orijentirani prema zapadu, te velike staklene stijene omogućuju da svjetlosti ovdje ne nedostaje. Ukoliko je svjetlosti previše, te staklene površine mogu se zatamniti. Okućnica ove nekretnine prati uređenje i opremljenost kuće, tako da da je za svaku kuću na samom ulazu osigurala tri natkrivena parking mjesta te punionicu za automobile. Svaka kuća ima svoj vlastiti infinity bazen sa sunčalištem. Travnjak koji se prostire kroz cijelu

okućnicu obje kuće ima sustav za navodnjavanje kako bi to uvijek bilo zeleno i ugodno oku. Ova ljepotica vrijedna je Vaše pažnje ukoliko tražite visoku kvalitetu, komfor modernih sistema i unikatnost samog dizajna. Trenutačno se koristi u turističkom najmu tokom ljetnih mjeseci, a kako je kategorizirana sa 5 zvjezdica, popunjenost je visoka te je to prilika da investirate u nešto što bi Vam s vremenom povratilo uloženo. ID KOD AGENCIJE: 1029-470

Informações adicionais para contato

Número de referência 521891
interno:
Agency ref id: 1029-470
Telefone de contato: +38552210824