

## RIJEKA, MARINIĆI, PEHLIN- kuća 250 m2 s pogledom na more + okoliš 600m2, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, MARINIĆI, PEHLIN- kuća 250 m2 s pogledom na more + okoliš 600m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	600 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	16
Casas de Banho:	2
Preço:	470,000.00 €
Anúnciado:	01.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Pehlin
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no	7
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA, MARINIĆI, PEHLIN- kuća 250 m2 s pogledom na more + okoliš
-----------------------	---

600m2 Kuća se sastoji od PRIZEMLJE + KAT povezano unutrašnjim stubištem. PRIZEMLJE- u naravi stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, predprostora, kupaone i 3 sobe ukupne površine 125m2. KAT- također u naravi stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, predprostora, kupaone i 3 sobe ukupne površine također 125m2. Kuća ima (pogotovo s kata) otvoreni pogled na more i južnu orijentaciju, nalazi na tihoj i mirnoj poziciji. Kuća zahtjeva određena ulaganja, npr završiti fasadu, završiti unutarnje stubište, postaviti sanitarije u kupaoni na gornjem katu i sl. Okućnica oko kuće treba također urediti, ima mjesta i za bazen. Odlična infrastruktura u radijusu od 250m do 500m: autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, benzinska pumpna stanica... Čisto i uredno vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 24443

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 522020  
Agency ref id: 24443  
Telefone de contato: +385 91 270 3979