

## Kuća sa dva stana i poslovnim prostorom Svetvinčenat, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Kuća sa dva stana i poslovnim prostorom Svetvinčenat
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	165 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	239,500.00 €
Anúnciado:	04.09.2024

#### Condição

Data Construção:	1900
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat

Área da cidade: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Permitem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo kuću u centru Svetvinčenata na top lokaciji(kuća u nizu) koja se sastoji od prizemlja i dva kata. U prizemlju je lokal 55m2,kategoriziran kao Bistro-s mogućnošću rada odmah, koji se sastoji od kuhinje,šanka,male sale i dva WC-a Prvi i drugi kat svaki 45m2 je podjeljen na odvojena dva stana,koji su u funkciji najma. Svaki stan sastoji se od 2spavaće sobe,dnevni sa kuhinjom,kupaonom i hodnikom. Nekretnina vrijedna vaše pažnje-koja će pružiti brzi povrat investicija. Vlasništvo uredno 1/1 bez tereta. Srednjovjekovni gradić Svetvinčenat, smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih dragulja u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčenat krasi renesansni trg "Placa" sa kaštelom Morosini-Grimani, jednim od najočuvanijih primjera venecijanske arhitekture u Istri i šire. Kulturna baština Svetvinčenta je izražena sa njegovim očuvanim te iznimno cijenjenim ostacima fresaka koje se nalaze u crkvici Sv. Vincencije u blizini gradskog groblja te u crkvi Sv.Katarine. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2525

## Informações adicionais para contato

Número de referência 522091  
interno:  
Agency ref id: 2525