

Bože Jankovića, Autokomanda 88m2, novogradnja, Voždovac, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine
Nome: ZidArt
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Código Postal: 11000
Endereço: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Sobre nós: The Agency "Zidart" was

founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Bože Jankovića, Autokomanda 88m2, novogradnja
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 88 m²
Andar: 1
Número de Pisos: 3
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 250,800.00 €
Anúnciado: 03.10.2023

Condição

Data Construção: 2020

Localização

País: Serbia
Estado / Região / Província: Grad Beograd
Cidade: Voždovac

Adresa: Bože Jankovića

Descrição

Informação Adicional: Prodaja lux stana u modernoj novogradnji, na visokom prizemlju strukture 4.0, površine 88m2 open koncept dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom u čijem nastavku u zadnjem delu se nalazi vešernica i ostava; ulaskom u stan sa leve strane nalazi se gostinska spavaća soba i nasuprot se nalazi manje kupatilo sa tuš kabinom; iz dnevnog boravka sa desne strane nalazi se odvojen blok sa dve spavaće sobe i veće kupatilo; frontalno iz dnevnog boravka izlaz je na prostranu lođu u širini istog sa pogledon na ulicu. Zgrada ima svega osam stanova, dva po spratu što doprinosi osećaju života pre u manjoj kući nego u stambenoj zgradi. Izgradnja je izvedena po novim svetskim standardima prozori PVC šestokomorni profili ulazna vrata sigurnosna renomiranog proizvođača parket Tarkett, troslojni hrastov granitna italijanska keramika grejanje EG kotao Vailant, plaćanje po utrošku mono split inverter klime. Uz stan je moguće kupiti garažno mesto u donjem nivou zgrade do kog se dolazi iz hodnika zgrade. Zgrada poseduje lift koji ide do svih etaža. Nekretnina uknjižena 1/1. PDV nije uračunat u oglasnu cenu, mogućnost povrata PDV-a za kupca prvog stana. Agencijska provizija 2% Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nepokretnosti Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informações adicionais para contato

Número de referência 522188

interno:

Agency ref id: 5909