

Istra, Štinjan, novogradnja, stanovi od 36m2 do 70m2, parking, blizina mora, lift, NOVO!! #prodaja, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
 Nome: Sandra
 Apelido: Kralj
 Nome da empresa: Impensa doo
 Service Type: Selling and renting
 Email: info@terram-nekretnine.com
 Alternativo:
 Website: https://www.terram-nekretnine.com
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 Código Postal: 52100
 Endereço: Mihovilovićeva 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Štinjan, novogradnja, stanovi od 36m2 do 70m2,parking, blizina mora, lift, NOVO!! #prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	36.78 m ²
Andar:	1

Quartos: 1
Casas de Banho: 1
Preço: 128,700.00 €
Anúnciado: 03.10.2023

Orientation

Orientação: Leste, Sul

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2023
Condição: Mantido

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Pula
Área da cidade: Štinjan
Poštanski broj: 52100

Permitem

Llicença de construção: não
Certificado de propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Istra, Štinjan, prodaju se stanovi u izgradnji u stambenoj zgradi sa 17 stanova. Zgrada se sastoji od prizemlja, prvog kata te drugog kata. Stanovi će biti opremljeni vrhunskom keramikom i završnim materijalima, podnim grijanjem, električnim podizačima roletna, komarnicima, lift. Od mora udaljen svega 600m. Odlična lokacija!! NOVO!! PRIZEMLJE AA 2ss 49,28 + 2,50 = 51,78m² 181.200

Eur AB 1ss $49,48 + 2,50 = 51,90\text{m}^2$ 181.600 Eur AC 1ss $39,55 + 2,50 = 42,05\text{m}^2$
147.100 Eur AD 1ss $39,97 + 2,50 = 42,47\text{m}^2$ 148.600 Eur AE 2ss $54,59 + 2,50 =$
 $57,09\text{m}^2$ 199.800 Eur I.KAT BA 2ss $49,61 + 2,50 = 52,11\text{m}^2$ 182.400 Eur BB 1ss
 $49,54 + 2,50 = 52,04\text{m}^2$ 182.100 Eur BD 1ss $39,94 + 2,50 = 42,44\text{m}^2$ 148.500 Eur
BE 2ss $54,91 + 2,50 = 57,41\text{m}^2$ 200.900 Eur BF gar $34,28 + 2,50 = 36,78\text{m}^2$
128.700 Eur II.KAT CB 1ss $46,20 + 2,50 = 48,70\text{m}^2$ 170.400 Eur CC 2ss $65,18 +$
 $5,00 = 70,18\text{m}^2$ 245.600 Eur CD 2ss $53,24 + 2,50 = 55,74\text{m}^2$ 195.000 Eur Kupac
ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok završetka 09/2024
#PRODAJA Šifra objekta: S-653 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani
kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu
putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju
o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća
agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 522214
Agency ref id: S-653
Telefone de contato: +385 (99) 436-1600