

ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća s bazenom, Buje, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m ²
Área de Terreno:	540 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	430,000.00 €
Anúnciado:	12.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Estacionamento

Número de vagas no	3
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća s bazenom Teritorij Buja prostire se od rijeke Mirne do rijeke Dragonje koja ujedno označava granicu s Republikom Slovenijom.
-----------------------	--

Plodno područje Buja čini blago brežuljkast kraj kojemu pogoduje mediteranska klima. Još od davnina zasađen je vinogradima i maslinicima stvarajući tipičan istarski krajobraz. Smjestila se tu i jedna od najčuvenijih vinskih cesta u Hrvatskoj s čak 23 poznata proizvođača vina, a zadovoljstvo je istražiti i puteve maslinova ulja na kojima se može saznati sve o proizvodnji i preradi tog čuvenog ploda, uz prigodne degustacije. Na mirnoj lokaciji, okružena kućama za odmor, smjestila se samostojeća katnica površine 140 m². U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog koncepta s izlazom na terasu, ostava i toalet, dok su na katu smještene kupaonica i 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon. Okućnica je površine 540 m², u potpunosti je ograđena, raspolaže s više parkirnih mjesta te se na njoj smjestio bazen površine 30 m² s mogućnošću grijanja. Smještaj na mirnoj lokaciji, blizina turističkih sadržaja, brojnih agroturizama, restorana, šetnica i biciklističkih staza, čine ovu nekretninu idealnom za turističke svrhe, što budućem vlasniku omogućuje povrat uložene investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24630

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 522247
Agency ref id: 24630
Telefone de contato: +385 95 531 6939