

## ISTRA, KANFANAR, OKOLICA - Građevinsko zemljište u mirnom naselju, Kanfanar, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, KANFANAR, OKOLICA - Građevinsko zemljište u mirnom naselju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	870 m <sup>2</sup>
Preço:	113,000.00 €
Anúnciado:	03.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfamar
Área da cidade:	Kanfamar
Poštanski broj:	52352



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, KANFANAR, OKOLICA - Građevinsko zemljište u mirnom naselju Na prodaju je građevinsko zemljište od 870 m2 pravilnog ravnog oblika, djelomično ograđeno suhozidom. Ova parcela nudi direktan pristup lokalnoj prometnici, čime se olakšava pristup i izgradnja. Sva potrebna infrastruktura već je dostupna neposredno uz zemljište, čineći planiranje i izvođenje radova vrlo praktičnim. Mogućnost gradnje kuće sa dvije do četiri stambene jedinice otvara vrata različitim opcijama, a dozvola za Po+P+K+Pk (podrum, prizemlje, kat, potkrovlje) pruža fleksibilnost u ostvarivanju vaših želja. Zemljište se nalazi u mirnom naselju nedaleko od Kanfanara, pružajući idealan spoj privatnosti i mirnog života. Svi bitni sadržaji za svakodnevni život smješteni su na samo 2 km udaljenosti, dok je izlaz sa autoceste udaljen 4 km, što omogućuje brzu povezanost s okolnim područjima. Za one koji cijene blizinu mora, plaže su udaljene 20 km (25 min lagane vožnje). Ova lokacija nudi ravnotežu između mirnog života u prirodi i praktične povezanosti s glavnim prometnicama. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 24624</p>
-----------------------	---

## Informações adicionais para contato

Número de referência 522250

interno:

Agency ref id: 24624