

## GORSKI KOTAR, SUNGER- stara kuća + 2 gospodarska objekta + okoliš 9000m2, Mrkopalj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	GORSKI KOTAR, SUNGER- stara kuća + 2 gospodarska objekta + okoliš 9000m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	9000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	12
Casas de Banho:	2
Preço:	290,000.00 €
Anúnciado:	03.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mrkopalj
Área da cidade:	Sunger
Poštanski broj:	51315



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	GORSKI KOTAR, SUNGER- stara kuća + 2 gospodarska objekta + okoliš 9000m2 Kuća se sastoji od PRIZEMLJE + KAT + VISOKO POTKROVLJE povezano unutarnjim stubištem. PRIZEMLJE - koje se sastoji od konobe, velike sobe, manje sobe i 2 spremnika. KAT - se sastoji od 3 velike sobe, kuhinje i kupaone VISOKO POTKROVLJE se sastoji od 3 velike sobe i 2 spremnika. Kuća ima jako visoki prostor i u krovu, tzv. "šufit" koji se isto tako može iskoristiti kao soba ili dodatni prostor- spremnik. Teren oko kuće je ogroman, cca 9000m2 i
-----------------------	--

smješten je na brežuljku. Teren oko kuće je konfiguracijski u blagom padu/ potpuno ravan, većinom obrastao s visokom jelovom šumom. Kuća se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije odmah do kuće. Čisto i uredno vlasništvo. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimcu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 24601

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 522257  
Agency ref id: 24601