

## OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa tri odvojene stambene jedinice, Malinska-Dubašnica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa tri odvojene stambene jedinice
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	160 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	250 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	570,000.00 €
Anúnciado:	12.11.2024

### Condição

Data Construção:	2015
Última renovação:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa tri odvojene stambene jedinice Dvojna kuća novije gradnje se nalazi cca 1500 m od mora i centra Malinske. Sastoji se od dva identična apartmana od 60 m<sup>2</sup> u prizemlju i na prvom katu te studio apartmana u potkrovlju. Svaki apartman ima vlastiti ulaz do kojeg vode vanjske stepenice. Apartman u potkrovlju sa 40 m<sup>2</sup> korisne površine je u roh bau sa provedenim instalacijama struje i vode. Apartmani u prizemlju i na prvom katu imaju po 60 m<sup>2</sup> a sastoje se od ulazne terase, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, ostave, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaonice. Na okućnici se osim parkinga za do četiri automobila nalazi i vrtna kućica sa kuhinjom i kupaonicom od 9 m<sup>2</sup> i nadstrešnica od 18 m<sup>2</sup> za druženja na otvorenom. Iako je trenutno cijela kuća spojena na jedno brojilo struje i vode, postoji priprema za odvajanje po stambenim jedinicama. Jednako tako postoji priprema i za ugradnju klima uređaja i to po dva za svaku stambenu jedinicu. Stolarija je pvc sa komarincima i aluminijskim griljama na prozorima. Fasadna termo izolacija debljine 5 cm zaslužna je za visoku energetska učinkovitost kuće. Nekretninu je vlasnik gradio za obitelj te su korišteni kvalitetni materijali i načini gradnje pa predstavlja odličnu priliku za kupnju obiteljske kuće ali može biti i investicija za turističko iznajmljivanje. Malinska i prekrasne plaže koje nudi su na svega 1,5 km udaljenosti ali se sama lokacija najviše može pohvaliti mirnim okruženjem. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24423

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 522260  
Agency ref id: 24423  
Telefone de contato: +385 91 933 0465