

## PREKRASNA LUKSUZNA VILLA S BAZENOM, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PREKRASNA LUKSUZNA VILLA S BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	396 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1270 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	2,200,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

### Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: JADRANOVO-Vrhunska i luksuzna novoizgrađena Villa sa prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarner, otok Krk i prirodu, nalazi se na iznimno lijepoj lokaciji, prvi red do mora (cca 150m zračne linije), na samo pet minuta sakrivene plaže na koju se dolazi kroz prirodu. Pored same Ville napravljena je pješačka staza koja vodi do Dramlja tj.do velike plaže na Kačjaku. Smještena je na parceli od 1270 m<sup>2</sup>, a prostire se na tri etaže lijepo i moderno dizajniranih unutarnjih prostora, ukupne veličine 396m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi prostorija za razonodu i druženje sa kino salom, fitness-wellness, toalet, praonica rublja i strojarnica, a unutarnjim stubištem je povezana sa ostalim etažama. Tu je još i garaža 38m<sup>2</sup> za dva auta (ima još i dodatna tri parkirna mjesta unutar okućnice). Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, dodatnim toaletom za goste, open space blagovaonice, kuhinje s otokom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i vanjski prostor obogaćen prostranim vrtom, velikim infinity bazenom od 55m<sup>2</sup> sa sunčalištem, roštiljem, dnevnim boravkom i blagovaonicom na otvorenom. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom (dvije od njih imaju i svoje garderobe), a svaka ima izlaz na balkon s kojeg se pruža predivan pogled na more i otok Krk. Poseban ugođaj u svim prostorijama ove iznimne Ville, omogućen je velikim staklenim stijenama, koje otvaraju unutrašnjost na terase, a sa kojih se pruža nesmetan pogled na more. Iza kuće se nalazi veliki otvoreni prostor predviđen kao maslinik, ali se može urediti po vlastitoj želji kupca. Ova ekskluzivna villa pruža potpunu intimu i garancija je dobre investicije bilo kao obiteljska rezidencija ili kao prilika za ulaganje za najam, jer je spoj iznimne lokacije, moderne arhitekture, kvalitetnih materijala i vrhunske izvedbe, fasada od ventiliranog rimskog kamena travertina, podno grijanje i Mitsubishi klima uređaji u svakoj prostoriji, i potpuno je opremljena (sa izvedenim pripremanama za solarne panele, grijani bazen i električnu punionicu automobila). ID KOD AGENCIJE: 1942

## Informações adicionais para contato

Número de referência 522330

interno:

Agency ref id: 1942