

## Novogradnja! Stan 2S+DB nedaleko mora, Banjole, Istra, Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
 Nome: M&M  
 Apelido: Legal  
 Nome da empresa: M&M LEGAL  
 Service Type: Selling and renting  
 Email: martina@mmlegal.hr  
 Alternativo:  
 Website: <https://mmlegal.hr>  
 País: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Labin  
 City area: Labin  
 Código Postal: 52220  
 Endereço: Rudarska ulica 1  
 Mobile: +38598575313  
 Phone: +385915301334  
 Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
 The activity includes:  
 - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
 - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
 - mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

|                  |                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------|
| Titulo:          | Novogradnja! Stan 2S+DB nedaleko mora, Banjole, Istra |
| Tipo de Negócio: | Venda                                                 |
| Área M2:         | 59 m <sup>2</sup>                                     |
| Andar:           | 2                                                     |
| Quartos:         | 3                                                     |
| Casas de Banho:  | 1                                                     |
| Preço:           | 230,000.00 €                                          |
| Anúnciado:       | 04.10.2023                                            |

## Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2023 |



## Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Medulin           |
| Área da cidade:   | Banjole           |
| Poštanski broj:   | 52203             |

## Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
|-------------------------|-----|

## Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 1 |
|------------------------------------|---|

## Descrição

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informação Adicional: | U poznatom turističkom naselju Banjole imamo u ponudi ovaj stan u izgradnji koji se nalazi u manjoj stambenoj zgradi koja se sastoji od prizemlja, 1.kata i 2. kata i na svakom katu će biti po 2 stana. Stan na 2. katu površine 59,83 m2. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje/blagovaonice/dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe, natkrivene terase i parkirnog mjesta. Stan će biti opremljeni PVC stolarijom u antracit boji s roletama i komarnicima, 1x mitsubishi klima s grijanjem i hlađenjem (po želji dodatna uz naplatu), podno grijanje po cijelom |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

stanu na struju s digitalnim termostatima, dodatna zidna grijalica s daljinskim upravljačem u kupaonici, u kupaonici Walk-in tuš i geberit sistem zahoda sa soft-close daskom, moderna i kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama (moguća keramika). Zgrada je udaljena od mora i plaže 450 metara. Blizina svih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1315

## Informações adicionais para contato

Número de referência 522449

interno:

Agency ref id: 1315