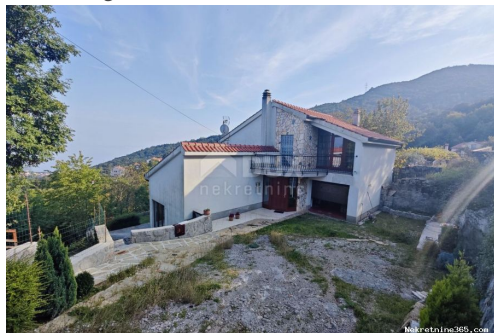


## MATULJI, RUKAVAC - Kuća s dizajnerskim štihom i pogledom na more!. Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MATULJI, RUKAVAC - Kuća s dizajnerskim štihom i pogledom na more!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	450 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	470,000.00 €
Anúnciado:	03.07.2024

### Condição

Data Construção:	2003
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



### Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: MATULJI, RUKAVAC - Kuća s dizajnerskim štihom i pogledom na more! Posredujemo u prodaji predivne kuće s dizajnerskim štihom u Rukavcu. Kuća se nalazi na brijegu s predivnim pogledom na more i grad Rijeku. Ova kuća definitivno spada u kategoriju 'posebno' s obzirom na unutarne detalje i raspored koji su vlasnici namijenili i radili za sebe. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Unutar kuće ima mnoštvo stepenica što u kombinaciji s otvorenim prostorom otkriva vrlo zanimljiv dizajn interijera. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, manja natkrivena terasa, kupatilo, ostava, vešeraj, vanjske nenatkrivene terase i stepeništem se iz dnevnog boravka pristupa galeriji, odnosno biblioteci. Prije odlaska na 1. kat, na razini prizemlja se još nalazi garaža i kotlovnica. Na 1. katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojim balkonom, walk-in ormar i kupatilo. Na istoj razini se nalazi i mali atelije za slikanje. Stepeništem se pristupa potkrovlju gdje se nalaze još jedna spavaća soba i prostor za rekreaciju/vježbanje. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje, kaminom na drva, alarmnim sistemom i klima uređajem. U okućnicu spadaju dva/tri parkina mjesta, terase, vrt s južne strane i vrtovi na kaskade sa zapadne strane. Postoji visoka vjerojatnost za izgradnju bazena je moguća s obzirom na veličinu parcele. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 24682

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 522466  
Agency ref id: 24682