

## MATULJI, RUKAVAC - Atraktivna kuća s pogledom na more!, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MATULJI, RUKAVAC - Atraktivna kuća s pogledom na more!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	700 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	03.07.2024

### Condição

Última renovação:	2021
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no	4
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: MATULJI, RUKAVAC - Atraktivna kuća s pogledom na more! Posredujemo u prodaji vrlo atraktivne kuće u Rukavcu u općini Matulji. Kuća se nalazi na brijegu s prekrasnim pogledom na more i grad Rijeku. Izgrađena je 80ih godina, a posljednja renovacija je bila 2021. godine. Sveukupne površine od 400 m2 nalazi se na prostranoj parceli koja ima mnoštvo potencijala za garažu ili bazen. Kuća se sastoji od: - prostranog poslovnog prostora i konobe/drvarnice u podrumu (mogućnost za saunu i teretanu uz budući bazen) - u prizemlju (s južne strane razina 2. kata) se nalaze dva identična jednosobna apartmana, svaki s 25 m2 terase! - na 1. katu i potkrovlju se nalazi predivan dvoetažni apartman s dnevnim boravkom, kuhinjom, tri spavaće sobe, dva kupatila, prostor za druženje, ostava i velika terasa s pogledom na more! Dva manja apartmana se koriste u svrhe turističkog najma. Krov i fasada održavani i uredni. Unutar okućnice spadaju: - sjenica s prekrasnim drvenim stolom i stolicama - roštilj - vanjski tuš - prilazni put obložen tlakavcima za parking - vrt Kao što je navedeno u oglasu u slučaju izgradnje bazena zbog položaja kuće na kaskade, privatnost i zeleno okruženje bi podsjećalo na tropske zemlje. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24681

## Informações adicionais para contato

Número de referência 522467

interno:

Agency ref id: 24681