

## ISTRA, SVETI LOVREČ - Prekrasna vila s bazenom, Sveti Lovreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Prekrasna vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	168 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	650 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	595,000.00 €
Anúnciado:	03.07.2024

### Condição

Data Construção:	2017
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Lovreč
Área da cidade:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
espaço de estacionamento naí coberto:	

### Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, SVETI LOVREČ - Prekrasna vila s bazenom Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu Istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara, Poreča i Rovinja i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. Ova prekrasna tradicionalna vila isijava šarm Istarske arhitekture te se nalazi u slikovitom selu nedaleko od Svetog Lovreča. Prostirući se kroz dvije etaže, ova vila nudi ukupnu površinu od 168 m<sup>2</sup>, smještenu na okućnici od 650 m<sup>2</sup>, od čega je 505 m<sup>2</sup> površina dvorišta. Prizemlje ove Vile sastoji se od trijema, ulaznog hodnika, kupaone, wc-a, ostave, spavaće sobe i prostranog dnevnog boravka s blagovaonom i modernom kuhinjom u open space konceptu. Iz dnevnog boravka direktno se izlazi na natkrivenu terasu i sunčalište s bazenom, stvarajući savršen prostor za opuštanje i uživanje. Dok se penjete na prvi kat prekrasnim stubištem, dočekat će vas prostrani hodnik, kupaona i tri elegantno uređene spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonu. Ove sobe vam pružaju privatnost i udobnost, a jedna spavaća soba ima izlaz na balkon koji vam omogućuje da uživate u prekrasnim pogledima na okolnu prirodu, stvarajući jedinstvenu atmosferu. Sobe su potpuno opremljene kvalitetnim namještajem, satelitskim televizijama i klima uređajima. Na lijepoj okućnici smjestio se je bazen od 30m<sup>2</sup> i ljetna kuhinja s prekrasnim kaminom te natkrivena terasa na kojoj možete uživati u prekrasnim danima kojima Istra obiluje. Natkriveni parking za 2 automobila pruža vam sigurnost i praktičnost. Sa stražnje strane Vile, smjestio se je objekt koji služi kao spremište za ležaljke i svu ostalu opremu. Inverter klima uređaji postavljeni su u svim prostorijama te služe za grijanje, ali i za hlađenje. U cijenu je uključen visoko kvalitetni namještaj. Pazilo se je i na unutarnju i vanjsku rasvjetu. Uživajte u blizini predivnih prirodnih ljepota kao što je Limski kanal ili istražite popularna turistička odredišta poput Poreča i Vrsara koja su dostupna u roku od 15 minuta vožnje. U blizini mjesta nalaze se trgovine, restorani i ostali sadržaji koje možete istražiti u Svetom Lovreču. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24484

## Informações adicionais para contato

Número de referência 522471  
interno:  
Agency ref id: 24484