

## OTOK PAG, NOVALJA - samostojeća kuća s pet apartmanskih jedinica, Novalja, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK PAG, NOVALJA - samostojeća kuća s pet apartmanskih jedinica
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	320 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1270 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	9
Casas de Banho:	5
Preço:	590,000.00 €
Anúnciado:	03.07.2024

### Condição

Data Construção:	1985
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no	7
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: OTOK PAG, NOVALJA, odlična samostojeća kuća s pet apartmana i predivnom okućnicom. Prodajemo ovu lijepu apartmansku kuću na parceli od 1270m2 smještenu na dobroj lokaciji u centru Novalje udeljenu svega 300tinjak metara do mora. Kuća je razvedena na prizemlje i kat s pripadajućim pomoćnim objektom u kojem nalazimo dva studio apartmana svaki sa svojom terasom i zasebnim ulazom. U glavnoj kući nalazimo tri apartmana od kojih su dva apartmana smještene u prizemlju, dok na katu kuće imamo trosobni apartman s prostranom terasom. Na prostranoj i uređenoj okućnici nalazimo 7 stabala maslina, četiri stabala badema i mnoštvo mediteranskog bilja. U sklopu okućnice imamo parkirna mjesta za osam automobila. Odlična nekretnina idealna investicija za turistički najam gdje je popunjenost zajamčena tokom cijele sezone. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24599

## Informações adicionais para contato

Número de referência 522684

interno:

Agency ref id: 24599