

## 4.0, Lux, Vračar ID#1785, Vračar, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Ključ Bg nekretnine  
Nome: Ključ  
Apelido: Bg nekretnine  
Nome da empresa: Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kljucbgnekretnine.com>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Vračar  
Endereço: Mileševska 34A  
Mobile: 069/326-1231  
Phone: 060/333-5525  
Fax: 011/2430-104  
Sobre nós: Agencija Ključ Bg Nekretnine

Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.

Reg. broj: 907

Reg No.: 907

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: 4.0, Lux, Vračar ID#1785  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 147.00 m<sup>2</sup>  
Andar: 4  
Número de Pisos: 5  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 600,000.00 €  
Anúnciado: 06.10.2023

#### Condição

Nova construção: não

## Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Província: Grad Beograd  
Cidade: Vračar  
Adresa: Radoslava Grujića  
Poštanski broj: 11000



## Permitem

Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Instalação de telefone, Linha telefônica ativa, Intercomunicador, ADSL, TV a cabo, Ar condicionado  
Elevador: *naí*

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: 4.0 stan, lux , na odličnoj lokaciji, u delu Vračara između Bulevara i Mileševske, jedinstvenog izgleda. Stan je u objektu sa malim brojem stanova, dvostran, svetao, vrhunski kvalitet gradnje, opremljen najkvalitetnijim materijalima. Osim što je sam na spratu , njegov izgled ,konfor, visina plafona od 3.20, dodatno pruža utisak života u kući. Pored standardnog cg-a, u kući je razvedeno podno grejanje, takođe ima i centralnu klimu sa dve jedinice tako da se temperature odvojeno podešavaju u spavaćem bloku i onom predviđenom za dnevni boravak i rad. Stan u ovom trenutku raspolaže sa dve spavaće sobe sa dva master kupatila , terasom i sobom-garderoberom, što predstavlja jedan deo stana i u drugom delu radnu prostoriju spojenu sa prostranim dnevnim boravkom u vidu "otvorenog prostora", sa zasebnom kuhinjom i trpezarijom. Delovi su odvojeni velikim predvorjem sa granitnim podom, u kome se nalaze toalet za goste i ostava. Lako adaptibilan u stan sa 4 spavaće sobe. Uknjižen kao dva stana daje mogućnost i takve adaptacije, knjižno ima 141m<sup>2</sup>, a mereno (sa terasom ) 147m<sup>2</sup>, takođe postoji mogućnost kupvine 2 garažna mesta od 12m<sup>2</sup> i 15m<sup>2</sup> ,za svaku preporuku. Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. ,

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 522824  
Agency ref id: 1785