

## Imanje sa starinom za adaptaciju na mirnoj lokaciji na uzvisini sa odličnim pogledom, Gračišće, Istra, Gračišće, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Imanje sa starinom za adaptaciju na mirnoj lokaciji na uzvisini sa odličnim pogledom, Gračišće, Istra

Tipo de Negócio: Venda

Tipo de casa: destacado

Área M2: 450 m<sup>2</sup>

Área de Terreno: 7110 m<sup>2</sup>

Quartos: 8

Preço: 150,000.00 €

Anúnciado: 06.10.2023

## Localização

País: Croatia

Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Gračišće

Área da cidade: Gračišće

Poštanski broj: 52403

## Permitem

Localização autorização: naí

Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: U prodaji je ovo fantastično imanje ukupne površine 7.110 m<sup>2</sup> koje se prostire kroz više parcela te sve zajedno čine jednu cjelinu. U potpunosti se može ograditi i pružiti potpunu privatnost. Imanje se nalazi na mirnoj lokaciji, u okruženju je svega nekoliko obiteljskih kuća. Gotovo sa svih strana pruža se prekrasan otvoreni pogled na netaknutu prirodu i brdašca... Tu se nalazi i ruševna samostojeća kuća tlocrtne površine 150 m<sup>2</sup>. Građevinsku površinu čini 1.373 m<sup>2</sup> dok je ostatak u poljoprivrednoj zoni. Prema prostornim planovima dozvoljena je gradnja dva kata (P+2). Za ovo imanje je izrađen i geodetski elaborat evidentiranja stvarnog položaja katastarskih čestica stoga su granice za svaku parcelu jasno označene na terenu. Obzirom na samu lokaciju ova nekretnina pruža mnogo mogućnosti novim vlasnicima. ID KOD AGENCIJE: 1320

## Informações adicionais para contato

Número de referência 522859

interno:

Agency ref id: 1320