

ISTRA,PULA -Luksuzni smart home stan u centru 130 m2!, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA,PULA -Luksuzni smart home stan u centru 130 m2!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	130 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	11 m ²
Preço:	456,085.00 €
Anunciado:	03.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Descrição

Informação Adicional: ISTRA,PULA -Luksuzni smart home stan u centru 130m2! U centru grada na atraktivnoj lokaciji u ponudi imamo 20-ak luksuznih smart home stanova veličine 50-130m2. Na drugom katu smjestio se trosobni stan koji se sastoji od 2 hodnika, 2kupaonice, WC-a, 3 spavaće sobe (11m2, 15m2 i 19m2), kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (41m2) te lođe (11m2) ,sveukupne površine 130,31m2. Parkirno mjesto kupuje se zasebno, Cijena vanjskog PM je 15.000€, dok je natkriveno PM 20.000€. Predviđena su i PM za invalide. OPREMA STANOVA: Podovi soba, dnevnog boravka i blagovaone obloženi su hrastovim parketom I klase modernog izgleda dimenzija 1800-2200 x 140-180 x 14 mm. Podovi kuhinje, WC-a, kupaonice i ulaznog hodnika obloženi su keramičkim pločicama I klase velikih dimenzija 90 x 90 i 60 x 120 te 120 x 120 cm, a lođe protukliznim keramičkim pločicama. Kompletna sanitarna oprema je visoke kvalitete renomiranog proizvođača Grohe - walk in tuš s keramičkim pločicama većih dimenzija i podžbuknim slavina za tuš kadu s ružom i tuš setom. - umivaonik nasadni na ploču s podžbuknom miješalicom. - ugradbeni vodokotlić s dizajnerskom tipkom. Grijanje je podno plinsko etažno s bojlerima marke Vaillant Sve sobe u stanovima opremljene su inverter klima jedinicama s daljinskim i „WIFI“ upravljanjem u svakoj sobi. Svi stanovi biti će opremljeni ugrađenim centralnim usisavačem Sistem Air Wally Sustav „smart home“ s centralnim multifunkcionalnim Tabletom koji uključuje i portafonsku instalaciju s kamerom te govornim upravljanjem funkcijama aplikacije na hrvatskom jeziku. 1. Kontrola svijetla 2. Sustav pametnog buđenja 3. Programiranje klimatizacije i sustava za grijanje 4. Senzor CO i dima 5. Sigurnosni senzori za protuprovalnu zaštitu 6. Video portafon 7. Senzori za potrošnju struje i dr. Vanjska stolarija je aluminijska ostakljena izo 3-slojnim LOW-e staklom 4,45 cm punjenim argonom s elektro roleta i ugrađenim komarnicima. Mogućnost daljinskog upravljanja roleta putem app BeeHive SG. Ulazna vrata su protuprovalna s dodatnom zvučnom izolacijom i dvostrukim samospuštajućim brtvama koje smanjuju zrakopropusnost vrata. Unutarnja stolarija bit će izvedena od glatkih vrata sa ispunom DINAMIKA
PLAĆANJA: 10% PO POTPISIVANJU PREDUGOVORA, OSTATAK PO POTPISIVANJU GLAVNOG UGOVORA PO DOBIVANJU UPORABNE DOZVOLE. Energetski razred A Predviđen završetak 7/2023 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24786

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 522866
Agency ref id: 24786