

## OPATIJA, IČIĆI - novouređen stan u prizemlju novogradnje s terasom i pogledom na more, blizu Opatije, Opatija - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, IČIĆI - novouređen stan u prizemlju novogradnje s terasom i pogledom na more, blizu Opatije
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	54 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Terraço:	22 m <sup>2</sup>
Preço:	265,000.00 €
Anúnciado:	03.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, IČIĆI - novo uređen stan u prizemlju novogradnje s terasom i
-----------------------	---

pogledom na more **EKSKLUZIVNO SAMO U DUXU** Izdvajamo u našoj ponudi fantastičan, novo namješteni stan u prizemlju novogradnje veličine neto 43m<sup>2</sup> (bruto 55m<sup>2</sup>) iznad plaže Ičići. Stan se nalazi u novijoj gradnji i ističe se sa jednostavnim pristupom privatnoj terasi od 22m<sup>2</sup>. S terase pruža se direktni, vrhunski pogled na more. Zgrada se općenito nalazi u privatnoj ulici iznad plaže Ičići, 1.8km cestom uzbrdo. Pješice jeste do mora 900 metara odnosno 10 minuta nizbrdo, a 15 minuta uzbrdo. Vožnja do Opatije traje 9 minuta, a do poznatih plaža Medveja ili Mošćenička Draga vožnja traje svega 15 minuta. Lokacija je idilična, okružena zelenilom i pogledom na more. U vlasništvu spada jedno parkirno mjesto i jedno vanjsko spremište. - novi namještaj - fasada izolacija 12 centimetara - prizemlje s terasom - parkirno mjesto uključeno u cijenu - novogradnja - podno grijanje u kupaonici - vrhunska stolarija i protuprovalna vrata - grilje - **STAN SPREMAN ZA USELJENJE!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24768

## Informações adicionais para contato

Número de referência 522873

interno:

Agency ref id: 24768