

## PULA, MEDULIN - luksuzni stan 78m2 u novogradnji 100m od mora, panoramski pogled na more, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PULA, MEDULIN - luksuzni stan 78m2 u novogradnji 100m od mora, panoramski pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	78 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	8 m <sup>2</sup>
Terraço:	18 m <sup>2</sup>
Preço:	530,000.00 €
Anúnciado:	12.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

### Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Descrição

Informação Adicional: PULA, MEDULIN - luksuzni stan 78m2 u novogradnji 100m od mora, panoramski pogled na more U kvalitetnoj DUX ponudi izdvajamo stan u novogradnji samo 100 metara od plaže u Medulinu. Radi se o ekskluzivnoj zgradi s 8 stanova s liftom i okućnicom. Stan 8 na 2. katu veličine 78m2 sastoji se od hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice, balkon u spavaćoj sobi 8m2, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlaz na terasu 18m2. Novogradnja se nalazi u mirnoj ulici blizu mora i pruža predivan pogled na more. Ova fantastična novogradnja visoke kvalitete biti će useljiva početkom 2024 i izdvajaju se sljedeći detalji i prednosti: - Moderna gradnja s privatnim parkingom - Podno grijanje - DAIKIN klimatizacija - Markirane sanitarije - Aluminijska stolarija visoke kvalitete s električnim roletama - Keramika 60 x 60 na podu te 120 x 60 na zidovima - Vrhunski parket u spavaćim sobama - Protuprovalna vrata - LIFT! - Spremište u podrumu osigurano VRHUNSKA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU U ISTRI BLIZU MORA! Prekrasna okućnica planirana! Ova zgrada se nalazi 10-15 minuta vožnje od grada Pule. Ostali poznati gradovi Istre su lako dostupni autom, također aerodrom. Savršena lokacija za obilaženje prirodnih ljepota Istre i plaže. Pješice se može doći do dućana unutar dvije minute. DO MORA NEKOLIKO KORAKA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24728

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 522874  
Agency ref id: 24728  
Telefone de contato: +385 91 189 8332