

## RIJEKA/PODMURVICE - 2SKL novouređeni s pogledom na more 62m<sup>2</sup>.

### Rijeka, Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA/PODMURVICE - 2SKL novouređeni s pogledom na more 62m <sup>2</sup>
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	62 m <sup>2</sup>
Andar:	6
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	225,137.00 €
Anúnciado:	03.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Podmurvice
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Llicença de construção: *naí*

### Informação Adicional

Elevador: *naí*  
Eficiência energética: C

### Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

### Descrição

Informação Adicional: Rijeka, Podmurvice- luksuzno uređen stan 62m<sup>2</sup> Na prodaju je atraktivan stan na Podmurvicama s površinom od 62 četvorna metra, koji nude komfor i pregršt mogućnosti. Kvart je prije svega vrlo dobro povezane s ostatkom grada i u blizini je svih potrebnih sadržaja. Ova kombinacija izolacije od gradske vreve i praktičnosti svakodnevnog života čini Podmurvice idealnim mjestom za život Ovaj stan je pravi dragulj luksuznog stanovanja s brojnim posebnim odlikama koje ga čine izvanrednim izborom za obiteljski život ili investiciju. Jedna od najprimjetnijih karakteristika ovog stana je njegov luksuzni dizajn i pažljiva

obrada. Sve je pažljivo planirano i izvedeno s visokim standardima. U cijelom stanu postavljena je vrhunska talijanska keramika, stolarija je izuzetno kvalitetna, a sanitarije i bijela tehnika izrazite su kakvoće. To znači da ćete uživati u udobnosti i stilu koji pruža svaki kutak ovog stana. Osim toga, stan je obasjan obiljem sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana, čineći ga svijetlim i ugodnim prostorom za boravak. Veliki dnevni boravak ima dovoljno prostora za opuštanje i druženje, dok spavaća soba pruža privatnost i udobnost. Prostrana kuhinja ima sve potrebne aparate i modernu opremu za pripremu ukusnih obroka. Naime, stan se još sastoji od hodnika, lijepo uređene kupaonice te balkona na kojem možete uživati u svježem zraku i prekrasnim pogledima. Dodatna pogodnost ovog stana su podrum i drvarnica, pružajući dodatni prostor za pohranu i praktičnost. Renoviran je u 2022. godini, što znači da je sve svježije i moderno. Još jedna značajka koja čini ovaj stan posebnim je njegova prilagodljivost. Pruža mogućnost preuređenja u dvosoban stan ovisno o preferencijama i potrebama kupaca. Lokacija ovog stana je izuzetno povoljna. Nalazi se u blizini škola, fakulteta, bolnice, parkova i vrtića, čineći ga savršenim izborom za obitelji s djecom. Također, javni prijevoz je lako dostupan, a centar grada udaljen je samo petnaestak minuta hoda, što omogućava brz pristup svim sadržajima i uslugama koje grad nudi. Ovaj stan nudi ne samo prekrasan obiteljski život nego i izvanrednu priliku za investiciju. Svi elementi koji čine ovu nekretninu tako posebnom čine je vrijednim ulaganja. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog luksuznog stana na jednoj od traženijih lokacija u Rijeci. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24375

## Informações adicionais para contato

Número de referência 522888

interno:

Agency ref id: 24375