

## ISTRA, UMAG - Suvremeni obiteljski hotel, Umag, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Suvremeni obiteljski hotel
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	refeições
Área M2:	670 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Andar:	2
Quartos:	15
Casas de Banho:	15
Preço:	1,800,000.00 €
Anunciado:	12.11.2024

### Condição

Data Construção:	2019
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, UMAG - Suvremeni obiteljski hotel nadomak grada i predivnih uređenih plaža Smješten svega 4 minute od centra grada Umaga i 3 minute od predivnih uređenih plaža, pronašao se ovaj suvremeni i visoko kvalitetni obiteljski hotel od ukupnih 670m2 stambenoga prostora koji se dijeli na 3 etaže. Uz visoko kvalitetan smještaj ovaj hotel je poznat i po svojoj kuhinji s potpisanim jelima, a jednako tako i po svojem vrhunskom Wellnessu. Smješten nadomak grada i plaža ovaj objekt čini idealom prilikom vlastite investicije, a pozitivno je i to što je objekt aktivan cijelu godinu te redovite prima goste unutar i izvan ljetne sezone.

**ORGANIZACIJA PROSTORA:** Hotel se sastoji od sveukupno 10 smještajnih jedinica. Od kojih 6 jedinica se nalazi u prizemlju hotela s vlastitim privatnim ulazom i natkrivenom terasom. Svaka od tih smještajnih jedinica posjeduje vlastiti spavaći dio, manji dnevni prostor, prostranu kupaonu, dok jedna od jedinica posjeduje i dodatnu natkrivenu terasu s Jacuzzijem. Ulaskom u hotel nalazimo se u manjem predvorju s recepcijom, te stubištem koje dalje vodi u prostor Wellnessa, te zatim i profesionalno opremljene dvije kuhinje sa salom. Stepeništem, pristupamo i gornjoj etaži gdje su se smjestile dodatne 4 prostrane smještajne jedinice od kojih svaka posjeduje ulazni hodnik, kupatilo i spavaći prostor s manjim dnevnim dijelom. Jedna od smještajnih jedinica posjeduje i vlastitu teretanu. Na okućnici hotela smjestilo se dovoljno parking mjesta za sve goste, a jednako tako i dovoljno prostora za zabavu, odmor i opuštanje uz najdražu čašu vina ili jutarnju kavu. Jednako tako na okućnici se nalazi i vanjska natkrivena terasa idealna za zabavu i odmor tijekom ljetnih večeri.

**TEHNIČKI PODACI:** \* Hotel je opremljen visoko kvalitetnim inverter klimama u svakoj prostoriji. \* Postavljene su solarne panele na krovu radi struje i grijane vode. \* Kroz cijeli hotel se proteže visoko kvalitetno podno grijanje idealno za zimske mjesece, a čime se osigurao i rad van ljetne sezone. \* Kuhinje su opremljene vrhunskom profesionalnom opremom. \* Hotel bilježi veliki broj gostiju kroz zadnjih nekoliko godina, a taj broj i dalje raste. \* Na zemljištu pored hotela pruža se mogućnost dogradnje dodatnog sadržaja. Hotel se prodaje sa svom opremom i namještajem kao i što je vidljivo na slikama. U slučaju pitanja ili potrebnih dodatnih informacija kontaktirajte nas s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24024

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 522889

Agency ref id: 24024

Telefone de contato: +385 95 576 8337