

## PRILIKA! KUĆA SA BAZENOM I POGLEDOM NA STARI GRAD, NOVOGRADNJA, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRILIKA! KUĆA SA BAZENOM I POGLEDOM NA STARI GRAD, NOVOGRADNJA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	147 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	816 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	630,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Na istočnom dijelu istarskog poluotoka, gdje se zeleni brežuljci i netaknuta priroda stapaju sa kristalno čistim morem, gdje se krije pregršt kulturno povijesnih znamenitosti kraj umjetnina koje živite, nalazi se srednjovjekovni Labin. Sa najviše točke grada pruža se panoramski pogled na Kvarner i otoke te
-----------------------	---

nezaobilaznu turističku destinaciju Rabac, nekada malu ribarsku luku u kojoj su mnogobrojni ribari za lošeg vremena tražili utočište. Na rubnom i mirnom području grada, svega par kilometara od centra, nalazi se ova moderna novogradnja sa otvorenim pogledom na zelenilo i Stari grad Labin. Kuća površine 147m2 koja se proteže kroz prizemlje i kat. Osim same lokacije, dodatnu privatnost pružiti će budućim vlasnicima živom ogradom potpuno ograđena okućnica površine 900m2. Centralni prostor kuće povezuje open space-sve veći trend u uređenju interijera koji povezuje kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom gdje Vas prekrasne staklene stijene dijele od natkrivene terase, sunčališta i bazena. Iskoristivnost prostora je time mnogo veća dok sam koncept pruža fleksibilnost u uređenju. U prizemlju se još nalazi i mala ostava te toalet i vešeraj ispod stepenica koje vode na prvi kat koji sadrži tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa koje se pruža umirujući pogled. Kuća za grijanje/hlađenje koristi klima invertere u svakoj prostoriji, podno grijanje i mogućnost ugradnje kamina na drva ili pelete u dnevnom dijelu kuće. Biti će namještena i kompletno spremna za korištenje krajem 2022.godine, imati će osigurana tri parkirna mjesta na ulazu u kuću do koje Vas vodi asfaltirana cesta. Istražite najveću zelenu oazu sjevernog Jadrana, autentičan način života, vrhunsku hranu, mnogobrojne manifestacije koje će Vas zasigurno zaintrigirati! Kuća nudi mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509836

## Informações adicionais para contato

Número de referência 523029  
interno:  
Agency ref id: IS1509836