

## Kuća u izgradnji na atraktivnoj lokaciji, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća u izgradnji na atraktivnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	530 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	700,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šikići
Poštanski broj:	52100



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Atraktivna Kuća u izgradnji - Šikići Ova kuća prostire se na impresivnoj parceli od 530 četvornih metara i ima ukupno 230 četvornih metara stambenog prostora. Kuća je podijeljena na tri stana, pružajući fleksibilnost i različite opcije za stanovanje ili investiciju. U prizemlju se nalazi najveći stan površine 130 četvornih metara. Ovaj stan sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, što ga čini idealnim za veće obitelji. Tu su i dvije kupaonice, što dodatno povećava udobnost. Uz to, prizemlje sadrži odvojeni WC, veliku kuhinju i prostrani dnevni boravak u otvorenom prostoru. Osim toga, tu je i prostrana terasa koja pruža mjesto za opuštanje i druženje na otvorenom. Na prvom katu kuće nalaze se dva stana. Prvi stan ima površinu od 100 četvornih metara i sastoji se od dvije sobe, jedne kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka. Također ima terasu koja nudi prekrasan pogled na okolinu. Drugi stan na prvom katu koncipiran je kao mali studio apartman površine 30 četvornih metara, što ga čini idealnim za iznajmljivanje ili kao dodatni prostor za goste. Ispred kuće se nalazi parking sa 4 parkirna mjesta. Iza kuće, u potpunoj privatnosti, smješten je bazen. Ova privatna oaza pruža savršeno mjesto za osvježenje i relaksaciju u toplim ljetnim mjesecima. S obzirom na veličinu kuće, broj stanova i bazen, ova kuća u Šikićima nudi raznovrsne opcije za obiteljski život ili investiciju u turistički najam. Sa završetkom 2023. godine, sigurno će privući pažnju potencijalnih kupaca. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda stana na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509834

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 523035  
Agency ref id: IS1509834