

## Svetvinčenat kamena villa 155m2, bazen, pogled na more !!!, Svetvinčenat,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Svetvinčenat kamena villa 155m2, bazen, pogled na more !!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	155 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	536 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Preço:	555,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção:	2010
Última renovação:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Čabrunići

Poštanski broj: 52342

## Peritem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: U okolice prelijepog gradića Savičente prodaje se ova kamena ljepotica ukupne stambene površine 155m2 na zemljištu od 536m2. Radi se o samostojećem objektu koji se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju je smješten dnevni dio sa kuhinjom i blagavaonicom, kupaonica, ostava te jedna spavaća soba i lijepa veća natkrivena terasa sa pogledom na bazen i prirodu. Na katu su dvije kupaonice i tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu a druge dvije imaju izlaz na terasu sa koje se vidi pogled na more i zelenilo. Grijanje je osigurano putem klimatskih jedinica , centralnog sustava na pelete te kamina na kruta goriva koji se nalazi u dnevnom dijelu. Na vanjskom dijelu je bazen, jacuzzi, tuš, i roštilj. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0592

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 523097

Agency ref id: IST-0592