

## MELADA-Zadar, 124.15 m2, novogradnja, Zadar, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	MELADA-Zadar, 124.15 m2, novogradnja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	124 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	21 m <sup>2</sup>
Preço:	405,695.00 €
Anúnciado:	12.10.2024

#### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija

Província:

Cidade: Zadar

Área da cidade: Maslina

Poštanski broj: 23000

## Permitem

Llicença de construção: *naí*Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Elevador: *naí*

Eficiência energética: A



## Estacionamento

Garagem: *naí*Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Stan ukupne površine 102,40 m2 se nalazi na 2. katu stambene zgrade. Cijena po m2 iznosi 3300€ a stanu pripada garaža 19,25 m2 i parkirno mjesto 2,50 m2. Ukupna površina stana s uključenim garažnim i parkirnim mjestom iznosi 124.15 m2. Ukupna cijena s uključenim garažnim i parkirnim mjestom iznosi 405.695€. Zgrade se grade na parceli od površine 2250 m2, koja se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja za život. Udaljena je 15 min hoda do centra ( Poluotoka ). Sadržaj: - Lift iz garaže - Klimatizacija svih prostorija - Salamader PVC 7-komorna stolarija - Visokokvalitetna keramika i parket - Jugozapadna orijentacija - Svakom stanu pripada garaža+parkirno mjesto - Dječje igralište integrirano u okoliš - Velike zelene površine - Ograđen okoliš - Uveljivo ljeto 2024 god. (ZGRADA B ) - Cijena od 3100 E/m2 Svaka zgrada je po 7 stanova površine 51-100m2. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: laura.starcic@bagi-immobilien.hr Marko +385913274402 Mail: marko.orsag@bagi-immobilien.hr Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: prodaja@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3390

## Informações adicionais para contato

Número de referência 523119

interno:

Agency ref id: 3390

Telefone de contato: 0923658087