

## Prekrasan stan na manje od 300m od šetnice u Rovinju, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Prekrasan stan na manje od 300m od šetnice u Rovinju  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 69 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 335,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1964



#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província:  
Cidade:  
Área da cidade:  
Poštanski broj:

Istarska županija  
Rovinj  
Rovinj  
52210

## Permitem

Llicença de construção: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, U srcu idiličnog Rovinja, na samo 300 metara od obale, smješten je ovaj prekrasan svijetli stan koji nudi udoban i kvalitetan način života. Nalazi se u mirnoj i zavučenoj ulici, okružen obiteljskim kućama, čineći ga idealnim mjestom za vaš budući dom. Ovaj šarmantni stan smješten na visokom prizemlju ukupne površine od 69m2 nudi pažljivo osmišljen raspored prostorija. Ulazni hodnik vodi vas u kupaonicu, udobnu spavaću sobu koja je povezana s predivnom zatvorenom loggiom - savršenim mjestom za jutarnju kavu i opuštanje. Dnevni boravak i blagovaonica savršeno su integrirani, stvarajući otvoren i gostoljubiv prostor, a kuhinja je opremljena svim potrebnim sadržajem za pripremu ukusnih obroka. U podrumu zgrade nalazi se i ostava za dodatno skladištenje stvari. Ovaj stan ima dodatnu prednost - okućnicu na korištenje od približno 60 kvadratnih metara, gdje možete provoditi vrijeme na otvorenom, uz piknik, vrtlarstvo ili opuštanje na svježem zraku. Također, osigurano je parkirno mjesto za vašu praktičnost. Ne propustite ovu iznimnu priliku za život u centru Rovinja, jednom od najljepših gradova na obali Istre. Sada je pravo vrijeme da ostvarite svoj san o životu u ovom rajskom kutku Hrvatske! Za dodatne informacije i dogovor pregleda, slobodno nas kontaktirajte. Ne propustite priliku da postanete ponosni vlasnik ovog prekrasnog stana u Rovinju! ID KOD AGENCIJE: 1018-1076

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno:  
Agency ref id:

523139  
1018-1076