

## Matulji - prostrana kuća s pogledom na more i lijepom okućnicom, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Matulji - prostrana kuća s pogledom na more i lijepom okućnicom |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 420 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 815 m <sup>2</sup>  |
| Número de Pisos: | 3   |
| Quartos:         | 12  |
| Casas de Banho:  | 3   |
| Preço:           | 420,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 01.11.2023  |

### Condição

Data Construção: 1983

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Matulji                     |
| Área da cidade:   | Matulji                     |
| Poštanski broj:   | 51211                       |

### Peritem

Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Prilika za investiciju / turistički najam Nedaleko centra u Matuljima prodaje se samostojeća kuća južno orijentirana s pogledom na more, a koja se sastoji od : a/ suterena u kojem se nalazi uređeni podrumski prostor, b/ velikog dvosobnog stana u prizemlju s dnevnim boravkom: dnevni boravak i kuhinja su povezani - open space s izlaskom na prostranu terasu s pogledom na more, c/ prostranog trosobnog stana s dnevnim boravkom na 1. katu: dnevni boravak i kuhinja su povezani s izlaskom na terasu i balkon na južnoj strani ( s pogledom na more ), te balkona na sjevernoj strani, spremište, d/ prostranog trosobnog stana s dnevnim boravkom na 2. katu: dnevni boravak i kuhinja su povezani s izlaskom na balkon s panoramskim pogledom na Kvarner Kući pripada i uređena okućnica površine 500 m<sup>2</sup>, koja posjeduje vrtni prostor, te parking. Kuća posjeduje i vlastitu veliku šternu koja je u funkciji ( pored gradskog vodovoda ). Iz kuće i vrta pruža se predivan panoramski pogled na more ( mogućnost za izgradnju bazena ). Uredna i održavana nekretnina je odličan odabir za investiciju ( turistički najam ) i stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 820-K2973

## Informações adicionais para contato

Número de referência 523253

interno:

Agency ref id: 820-K2973