

## MATULJI - 2S+DB, okućnica, garaža!, Matulji, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MATULJI - 2S+DB, okućnica, garaža!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	128 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	12.11.2024

### Condição

Data Construção:	1998
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Kučeli
Poštanski broj:	51211

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

## Descrição

Informação Adicional: MATULJI - 2S+DB, okućnica, garaža! Posredujemo u prodaji predivnog stana u vili na mirnoj lokaciji u okolici Matulja. Stan se nalazi u visokom prizemlju manje stambene zgrade s 4 stana. Zgrada je izgrađena krajem 90ih godina. Fasada u urednom stanju, dok će krov biti mijenjan početkom iduće godine. Stan se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, hodnika, kupaonice, dvije sobe, stepenica + ulaz i terase, ukupne neto površine 83 m2, s pripadajućom garažom, dva spremišta i stepenicama u suterenu neto površine 45 m2, što sveukupno čini 128 m2. Stan je opremljen centralnim grijanjem na lož ulje. Dva parkirna mjesta i okućnica su sređeni međuvlasničkim ugovorom. Svježe je ofarban. Ova nekretnina ima sve što je potrebno za bezbrižan život. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24796

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 523272  
Agency ref id: 24796  
Telefone de contato: +385 98 13 77 003