

## RIJEKA, KOSTRENA - Atraktivna obiteljska kuća s pogledom na more, Kostrena, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, KOSTRENA - Atraktivna obiteljska kuća s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	372 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	687 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	950,000.00 €
Anúnciado:	12.11.2024

### Condição

Data Construção:	2007
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kostrena
Área da cidade:	Paveki
Poštanski broj:	51221

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: RIJEKA, KOSTRENA - Atraktivna obiteljska kuća prvi red, 200m do mora. Kostrena je staro primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinščica i Bakarskim zaljevom. Kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupaca. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinščice, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići, Doričići i Paveki. Karakteristično krško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su ovoga kraja. Na samo 200m od prve plaže, u mirnoj ulici smještena je ova predivna obiteljska kuća s dva stana u čijoj prodaji posredujemo. Ukupne je stambene površine 372m<sup>2</sup> izgrađena na parceli od 882m<sup>2</sup>, okružena okućnicom od 687m<sup>2</sup>. Sastoji se od suterena u kojem se nalazi konoba 30m<sup>2</sup>, stana u prizemlju 182m<sup>2</sup> i stana na prvom katu površine 190m<sup>2</sup>. Prizemlje sadrži natkriveni ulaz, hodnik, dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu te kuhinju s blagovaonicom i ostavom. Tu se nalaze dvije spavaće sobe s balkonom, kupaonica i dva WC-a. Vanjskim stubištem dolazi se na prvi kat, gdje se nalazi stan od 190m<sup>2</sup>, sastoji se od natkrivenog stubišta, hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu s koje se pruža predivan pogled na more i Kvarnerski zaljev, tu je kuhinja s ostavom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe s balkonom, jedna kupaonica i jedan WC. Kuća ima veliku garažu u kojoj se nalazi centrala za grijanje, (centralno grijanje), peć je na pelete. Ima tri zasebna dimnjaka, jedan je za kamin koji se nalazi u konobi, drugi je za peć na drva koja se nalazi u dnevnom boravku, treći služi centrali za grijanje. Sve etaže su opremljene inverter klima uređajima. U dvorištu se nalazi ljetna kuhinja sa krušnom peći i roštiljem, prednja strana dvorišta radi svoje veličine pruža

mogućnost parkiranja za otprilike osam automobila. Stražnja strana dvorišta koja gleda prema moru ima dvije manje terase, zelenu površinu te daje mogućnost izgradnje bazena. Kuća je potpuno namještena i kao takva se prodaje. Prekrasna nekretnina na jednom od najtraženijih lokacija u Rijeci-Kostreni i okolici svojim novim vlasnicima pruža bezbroj mogućnosti. Početak mirnog obiteljskog života na top lokaciji ili siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, posrednička provizija naplaćuje se u skladu s Uvjetima i odredbama. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 24776

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 523278  
Agency ref id: 24776  
Telefone de contato: +385 91 118 9999