

## OTOK KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna dizajnerska vila s panoramskim pogledom na more, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna dizajnerska vila s panoramskim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	882 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	12.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Brzac
Poštanski broj:	51500

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna dizajnerska vila s panoramskim pogledom na more U okolici grada Krka na 882 m2 okućnice smjestila se ova luksuzna villa s bazenom, udaljena samo 800 m od mora i prekrasnih uvala. Villa se prostire na 240 m2, spoj je autohtone mediteranske gradnje i modernog dizajna, kod izgradnje ville korišteni su vrhunski materijali i oprema. Sastoji se od prizemlja u kojem je smještena prostrana blagavaona sa izlazom na terasu i okućnicu, moderna kuhinja sa šankom, dnevni boravak sa prekrasnim kaminom, toalet za goste i ostava. Unutarnjim stepenicama ide se na 1. kat gdje su smještene tri velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupanom i izlazom na terasu s koje se pruža panoramski poled na more i otok Cres. Sa stražnje strane ville vanjskim stepeništem ide se u uređeni multifunkcionalni prostor podruma koji služi za druženje i opuštanja, ima svoju kuhinju s vinotekom, zonu za igranje stolnog nogometa, pikada, stolni tenis i playstationa, kućno kino te odvojeni toalet. Na
-----------------------	---

okućnici je prostrana natkrivena terasa, ljetna kuhinja sa zidanim roštiljom, sunčalište i bazen sa slapom te whirlpoolom za 6 osoba. Villa ima nekoliko parkirnih mjesta. Prilikom izgradnje ville korišteni su vrhunski materijali i oprema, sav namještaj je dizajnerski, sa modernim svjetiljkama te ambijentalnom rasvjetom koja se proteže cijelom vilom. Grijanje je podno sa toplinskom pumpom u kombinaciji sa fan-coil hlađenjem. Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povezavši Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodневnih izleta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20686

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 523283  
Agency ref id: 20686  
Telefone de contato: +385 91 480 8808