

## Marčeljeva Draga, 2s+db 77,41m2 sa balkonom i pogledom na more, Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Marčeljeva Draga, 2s+db 77,41m2 sa balkonom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	78 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	4
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	7 m <sup>2</sup>
Preço:	315,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

### Condição

Última renovação:	2022
-------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Marčeljeva Draga
Poštanski broj:	51000

## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo kompletno adaptiran prekrasan 2S + dnevni boravak sa balkonom i predivnim pogledom na cijeli Kvarner. Nove elektro, plinske i vodovodne instalacije. Alu stolarija, 3 slojni prozori sa moskitierom te električnim roletama. Parket hrast. Stan ima 3 klime. Podno grijanje je na plin (priprema i za grijanje na struju). Rasvjeta postavljena u stanu. Projekt sa vizualizacijama u cijeni. Stan je odmah useljiv, trenutno su pri završetku sitni radovi. Kupaona je opremljena Credo keramikom i Feroterm sanitarijama. Stanu pripada šufit. Stan se renovirao gotovo 2 godine te je jako puno truda i novca uloženo. Stan ima protuprovalna vrata. Stan na atraktivnoj lokaciji. Ispred zgrade je autobusna stanica i Market. Parking je osiguran u dvorištu zgrade. Nekretnina vrijedna pažnje!!! ID KOD AGENCIJE: 1618

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 523359

Agency ref id: 1618