

Kvalitetna prizemnica u zelenoj oazi!, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kvalitetna prizemnica u zelenoj oazi!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	121 m ²
Área de Terreno:	1273 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	593,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Galižana
Poštanski broj:	52215



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional:	Galižana (tal. Gallesano), naselje sjeverno od Pule koje ima bogatu povijesnu baštinu, a o tome svjedoče i brojni arheološki nalazi iz rimskog doba koji su pohranjeni u Arheološkom muzeju Istre u Puli. Naselje ima povijesno-urbanistički kontinuitet. Blizina Pule i Vodnjana čine Galižanu izborom mladih obitelji koje žele iskoristiti blagodati prirodnog i mirnog okruženja, a opet ne odreći se urbanih sadržaja. Isto tako Galižanu posjećuju i brojni turisti koji osim u povijesnoj baštini
-----------------------	--

moгу uživati u gastronomskim delicijama i blizini mora. Upravo u Galižani predstavljamo ovu iznimno kvalitetnu prizemnicu koja obuhvaća 121m2 površine. Smještena je na prostranoj parceli od 1200m2 okružena maslinama starima 50 godine koje vam pružaju svu moguću intimu. Osim kvalitetom izrade ova iznimna prizemnica oboriti će vas s nogu i praktičnim rasporedom prostorija. Iz natkrivenog ulaza dolazite u unutarnji ulazni predprostor. Također se tu nalazi i kupaonica za dodatnu praktičnost za obitelj i goste. Iz predprostora ulazite u prostranu open space blagavaonicu sa kuhinjom i dnevnim boravkom, a za potpuni užitak velika klizna stijena donijet će vam dio prirode u vaš dnevni boravak. Također ima i dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Prizemnica je u završnoj fazi izgradnje, te se prodaje potpuno završena. Glavne značajke kuće: GRADNJA -temelji od armiranog betona -temeljna armirana ploča , folija w3 (papa) -zidanje: armirano betonska gradnja / cigle Unitherm z, protupotresni stupovi - kosi krov: ispune i gredice, betonska armirana ploča spojena sa protupotresnim stupovima i temeljima., izolacija na krovu od stiropora i stirodura ukupno 16cm, pokrivena sa 3 ruke ljepila i mrežicom, folija w4 (papa), crijep. -pregradni zidovi od cigle -pod: na papu postavljene instalacije struje i vode, pokriveno sa izolacijom od stiropora i stirodura od ukupno 10 cm te betonaža od 10 cm IZOLACIJA -kombinacija stiropora i stirodura: pod 10cm, krov 16cm, zidovi 5cm -folija w3 i w4 STOLARIJA -pvc stolarija dvoslojna punjena argonom u boji (imitacija drva), velika klizna staklena stijena u dnevnom boravku/blagavaonicu, Maco talijanski okovi, stolarije vrhunske kvalitete, njemačka marka metalnih ručka (kvake za ulazna vrata i poluolive za prozore) boje - zlato / inox, alu rolete (samo u sobama) smeđe boje, komarnici na svim prozorima, prozori kupatila zamagljena stakla, stakla na svim prozorima antirefektirajuća. UNUTRAŠNOST -talijanske pločice vrhunske kvalitete (Tuscania Ceramiche) velikog formata (podovi 90x90, kupatila 60x120, terase 45x60) -dovodne cijevi ALUPEX izolirane -spušteni stropovi gips pločama SANITARIJE -tuš set: mješalica/ručka i nadglavni tuš marche PAFFONI model Belinda -slavina Paffoni Belinda -umivaonik Geberit Variform nadgradni okrugli (svako kupatilo u sobama ima po 2 umivaonika, treće kupatilo ima jedan umivaonik). - wc školjka zidna Geberit -vodokotlić Geberit ugradbeni duofix, tipkalo sigma 20 -tuš kanalica voxort duo inox -staklena stijena voxort -walk in tuš -bojleri Ariston 50l GRIJANJE I HLAĐENJE -klime u svim prostorijama -peć na drva od 7kwh Ova nekretnina nudi priliku za uživanje u prekrasnom vrtu sa maslinama koji pruža privatnost i tišinu, a istovremeno vam je omogućen lagan pristup svim potrebnim sadržajima u blizini. Ukoliko želite posjedovati ovu iznimnu nekretninu koja nudi kvalitetu, udobnost i bliskost prirodi obratite nam se s povjerenjem za više informacija ili dogovor oko obilaska na : MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509855

Informações adicionais para contato

Número de referência 523538
interno:

Agency ref id: IS1509855