

## Dvije kuće sa velikom okućnicom i bazenom-blizina mora!, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Dvije kuće sa velikom okućnicom i bazenom-blizina mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1637 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	480,000.00 €
Anúnciado:	29.06.2024

#### Condição

Última renovação:	2023
-------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija

Cidade: Barban  
Área da cidade: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Istra, okolica Barbana Prodajemo jako lijepo imanje udaljeno samo 1,5km od mora i uvale Blaz na 1637m2 zemljišta. Kuće se nalaze u mirnim dijelu naselja okruženo zelenilom. Tri objekta ukupne površine 200 m2 ,bazen u izgradnji dimenzija 8m x 4m. Sastoji se od kuće-površine 150 m2, gostinjske kućice 35 m2 i ostave 15 m2. Prizemlje kuće sastoji se od predvorja, velikog dnevnog boravka od 50m2, jednog manjeg dnevnog boravka sa kuhinjom, kamenom dijelu kuće koji je u fazi rekonstrukcije. Kat- koji se sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe i kupaone. Ispred kuće se nalazi bazen u izgradnji dimenzija 8m x 4m. Gostinjska kuće je ukupne površine 35 m2-hodnik, kuhinja sa boravkom, sobe i kupaone. Pored gostinjske kuće smještena je i ostava površine 15 m2. Cijena nekretnine je važeća za postojeće stanje te ne uključuje buduće građevinske zahvate osim dovršetka krovišta na kući. Mogućnost dovršetka o trošku budućeg vlasnika. Vlasništvo uredno. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3401

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 523594  
Agency ref id: 3401