

## OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Dvojna kuća u izgradnji, Malinska-Dubašnica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Dvojna kuća u izgradnji |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | geminada   |
| Área M2:         | 112 m <sup>2</sup>                                     |
| Área de Terreno: | 99 m <sup>2</sup>                                      |
| Quartos:         | 4  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 465,000.00 €   |
| Anunciado:       | 03.07.2024   |

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Malinska-Dubašnica  
Área da cidade: Malinska  
Poštanski broj: 51511

### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

### Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Dvojna kuća s u izgradnji Prodaje se kuća u okolici Malinske ukupne stambene površine 112 m<sup>2</sup>. Proteže se na dvije etaže - prizemlje i kat. Prizemlje novogradnje sastoji se od spremišta ispod stepeništa, toaleta i kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom od 40 m<sup>2</sup>. S prizemlja se izlazi na terasu s bazenom od 17 m<sup>2</sup> i sunčalištem. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat gdje su smještene tri spavaće sobe, od čega "master room" ima vlastitu kupaonicu te još jedna kupaonica na korištenje preostalim dvjema sobama. Kući pripada zelena okućnica od 99 m<sup>2</sup>, u sklopu koje je popločani put do ulaznih vrata te dva parkirna mjesta sa direktnim pristupom asfaltiranoj cesti. Gledajući samu konstrukciju kuće, kuća će biti izvedena u cigleno-betonskoj konstrukciji sa armirano betonskim stupovima. Međukatna konstrukcija biti će betonska, krovna ploča biti će u nagibu prekrivena talijanskim mediteranskim crijepom "Antik" izgleda, a fasada će se izvesti u kombinaciji bijele i kamene fasade, sa dobrom izolacijom za energetska efikasnost. Kuća će biti opremljena PVC stolarijom u boji drva, PVC roletama sa elektromotorom, kaminskom peći s dimnjakom, Daikin klimatskim jedinicama u svim prostorijama te električnim podnim grijanjem u prizemlju i kupaonicama, dok će podne i zidne obloge biti vrhunske Talijanske i Španjolske keramike. Bazen, koji se nalazi ispred same kuće, biti će obložen staklenim mozaikom. Nekretnina je trenutno u izgradnji, a planirani završetak gradnje je lipanj 2024.godine. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24841

## Informações adicionais para contato

Número de referência 523751

interno:

Agency ref id: 24841