

## Dvoetažni stan u novogradnji, Rovinj, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Dvoetažni stan u novogradnji, Rovinj
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	151 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	5 m <sup>2</sup>
Terraço:	7 m <sup>2</sup>
Preço:	701,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Luksuzni dvoetažni stan smješten u Rovinju, turističkom središtu Istre - prodaja. Stan se nalazi u novogradnji koja spaja moderni dizajn i luksuz - završetak radova je početkom 2024. Na prvoj etaži je kuhinja, blagovaona i boravak, čineći jednu harmoničnu cjelinu od 40,88m<sup>2</sup>. Tu su i dvije prostrane spavaće sobe, od kojih je jedna s vlastitom kupaonicom, dva balkona idealna za druženje te predprostor, hodnik, ostava i stepenice koje vode na gornju etažu. Gornja etaža nudi dodatni prostor za druženje, još jednu prostranu spavaću sobu i kupaonicu. Ono što čini ovu nekretninu posebnom su dvije velike krovne terase koje pružaju panoramski pogled na okolicu. Osim toga, stan uključuje podrum od 10m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto. Lokacija stana je iznimno poželjna - grad Rovinj je jedan od najprivlačnijih i najslikovitijih gradova Istre, a stan je udaljena svega 650 metara od prekrasnih plaža Borik i Amarin, što ga čini izvrsnom prilikom za investiciju. Jedinstvena prednost ovog stana je njegova okolina - sa dvije strane je okružen zelenim površinama koje daju mir i privatnosti. Stan je idealan za one koji traže spoj udobnosti, luksuza i modernog načina života. Ne propustite priliku ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ GSM: +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com

Luxury two-story apartment located in Rovinj, the tourist center of Istria - for sale. The apartment is located in a new building that combines modern design and luxury - the work will be completed in early 2024. On the first floor there is a kitchen, dining room and living room, forming one harmonious unit of 40.88m<sup>2</sup>. There are also two spacious bedrooms, one of which has its own bathroom, two balconies ideal for socializing, and an entrance hall, hallway, storage room and stairs leading to the upper floor. The upper floor offers additional space for socializing, another spacious bedroom and bathroom. What makes this property special are the two large roof terraces that offer a panoramic view of the surroundings. In addition, the apartment includes a 10m<sup>2</sup> basement and an outdoor parking space. The location of the apartment is extremely desirable - the town of Rovinj is one of the most attractive and picturesque towns in Istria, and the apartment is only 650 meters from the beautiful beaches of Borik and Amarin, which makes it an excellent investment opportunity. The unique advantage of this apartment is its surroundings - it is surrounded on two sides by green areas that provide peace and privacy. The apartment is ideal for those looking for a combination of comfort, luxury and a modern lifestyle. Don't miss the opportunity FOR ALL ADDITIONAL INFORMATION AND VIEWING OF THE PROPERTY, CONTACT: DANIELA STOJČINOVIĆ GSM: +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509868

## Informações adicionais para contato

Número de referência 523871

interno:

Agency ref id: IS1509868