

## Dvoetažni stan sa pogledom na more, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Dvoetažni stan sa pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	280,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	U Štinjanu u mirnom naselje u predgrađu Pule prodaje se stan ukupne neto reducirane površine 100,67m <sup>2</sup> , stvarne površine 132 m <sup>2</sup> . Nalazi se na 1. katu i mansardi kuće. Svijetao je i s prekrasnim pogledom sa galerije, otvorene terase i balkona na Brijunski arhipelag i velik dio Istre. Sastoji se od dnevne sobe s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica s wc-om, hodnik, galerija, balkon i terasa na mansardi. Prvi kat (25 m <sup>2</sup> ) nije namješten, a na njemu je predviđen veliki dnevni boravak sa kaminom za koji već postoji odgovarajući
-----------------------	--

dimnjak. Prvi kat je privremeno u funkciji rekreacije (stolni tenis). Stanu pripada ¼ zajedničke okućnice (cca 140 m<sup>2</sup>) na kojoj se nalazi pripadajuća vrtna kućica od 10 m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto. Zgrada je renovirana 2015.godine i sastoji se od 3 stana. \* DVOETAŽNI STAN SA POGLEDOM NA MORE \* 2SS + DB + KUHINJA + KUPAONICA \* 2 TERASE \* 1500m<sup>2</sup> NETTO, BRUTO 132m<sup>2</sup> \* OKUĆNICA 140m<sup>2</sup> \* GRIJANJE/HLAĐENJE: KLIMA, PEĆ NA PELETE, POSTAVLJENI RADIJATORI \* FASADA: TERMO IZOLACIJA \* PODOVI: KERAMIČKE PLOČICE, PARKET I LAMINAT \* PVC STOLARIJA \* 2 VELUX KROVNA PROZORA \* VRTNA KUĆICA \* 1 PARKIRNO MJESTO \* ZAJEDNIČKA KOTLOVNICA \* PJEŠAČKA UDALJENOST DO MORA Kuća se nalazi u mirnoj, slijepoj ulici, okružena zelenilom. Od centra Pule udaljena je 5 km, a od mora 1000 metara. Idealno je mjesto za život, odmor ili turizam. Za dodatne informacije - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509866

## Informações adicionais para contato

Número de referência 523876  
interno:  
Agency ref id: IS1509866