

## Loborika villa 320m2 dva stana, studio 30m2,bazen,jacuzzi !, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Loborika villa 320m2 dva stana, studio 30m2,bazen,jacuzzi !
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	320 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	749 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	30.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: U Lobarici na kraju slijepe ulice nalazi se ova vila stambene površine 320 na dvije etaže sa dva odvojena stana. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom ,četiri prostrane spavaće sobe i tri kupaonice, a od kojih jedna predstavlja gostinjski kupaonicu kojoj se može pristupiti i s dvorišta vile. Na prvi kat vode vanjske stepenice sastoji se od dvije dodatne spavaće sobe, jednom zajedničkom kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasom s koje se proteže pogled na zelenilo. Okućnica od 743m2 u potpunosti je ograđena i skrivena od pogleda, čime se osigurao mir i privatnost. Na vanjskom dijelu je smješten i bazen, kao i vanjski Jacuzzi s prostorom za opuštanje , zeleni vrt te prekrasna natkrivena ljetna kuhinja, idealna za ljetne večeri.Uz kuću se nalazi odvojeni studio apartman od 30 m2.Pod u sobama je parket, grijanje putem klima, podnog na struju i peći na pelete. Nekretnina je u odličnom stanju te je trenutno u funkciji ljetnog iznajmljivanja turistima. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0600

## Informações adicionais para contato

Número de referência 523924  
interno:  
Agency ref id: IST-0600  
Telefone de contato: 0913314002