

## ISTRA, SVETVINČENAT, OKOLICA - Građevinsko zemljište u mirnom naselju, Svetvinčenat, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SVETVINČENAT, OKOLICA - Građevinsko zemljište u mirnom naselju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1000 m <sup>2</sup>
Preço:	147,000.00 €
Anúnciado:	02.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, SVETVINČENAT, OKOLICA - Građevinsko zemljište u mirnom naselju Ovo čarobno građevinsko zemljište, smješteno u općini Svetvinčenat, pruža svojim budućim vlasnicima jedinstvenu priliku za stvaranje doma usred idiličnog krajolika. S ukupnom površinom od 1345m<sup>2</sup>, od čega je 1000m<sup>2</sup> rezervirano za potencijalnu gradnju, ovo je mjesto gdje se susreću prirodna ljepota i potencijal za život iz snova. Zemljište obuhvaća šaroliku paletu voća, uključujući sočne jabuke, orah, slatke smokve te razne druge vrste, pružajući vam priliku za uživanje u vlastitom voćnjaku. Ovaj zeleni raj nije samo potencijalna gradilišta, već i oaza mira i spokoja s mirisima i bojama koje donosi raznolikost voća. Uz sve to, lokacija je iznimno povoljna. Kanfanar udaljen je svega 3,7 km, Svetvinčenat 4 km, dok se Rovinj, jedno od najpoznatijih istarskih ljetovališta, smješteno na udaljenosti od 21 km, nudi izlazak iz mirnog okruženja kad god to poželite. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 24905</p>
-----------------------	---

### Informações adicionais para contato

Número de referência      524054  
interno:  
Agency ref id:            24905  
Telefone de contato:      +385 99 640 8438