

## RIJEKA, TRSAT - vrhunski penthouse u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA,TRSAT - vrhunski penthouse u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	162 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	43 m <sup>2</sup>
Terraço:	91 m <sup>2</sup>
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	04.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	3

## Descrição

Informação Adicional: RIJEKA, TRSAT - luksuzni penthouse u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji s pogledom na more S ponosom predstavljamo ovaj dugoočekivani luksuzni projekt koji je započeo s izgradnjom ove vrhunske višestambene zgrade s liftom i podzemnom garažom. Trsat predstavlja jedan od najatraktivnijih dijelova grada prvenstveno zbog svoje zanimljive povijesne priče te pogleda na grad Rijeku s nadmorske visine od 138 metara. Nalazi se na strmoj litici iznad kanjona Rječine. Ovaj kvart s pravom možemo nazvati 'grad u malom' zbog dobre prometne i komunalne infrastrukture, dostupnosti zdravstvene zaštite, bogate ponude obrazovnih institucija, sportskih lokacija, zelenih površina, parkova, igrališta za djecu, kulturne, zabavne i sportske ponude, prostora za rekreaciju i ugostiteljskih objekata. U našoj ponudi za one istančanog i profinjenog ukusa prodajemo ovaj vrhunski stan penthouse S-10 sveukupne bruto površine od 252,90 m<sup>2</sup> na trćem katu koji se sastoji od ulaznog predsoblja, kuhinje s blagovaonicom i prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu, tri spavaće sobe od kojih master soba ima vlastitu kupaonu i garderobu, druge spavaće sobe s kupaonom i treće normalne spavaće sobe, gostinjskim toaletom i ostavom. Balkonskim stepeništem dolazimo na prostranu krovnu terasu s koje se proteže otvoren pogled na more i okolicu. Na krovnoj terasi će biti provučene instalacije struje i vode za jacuzzi, pergolu i roštilj koji nisu u cijeni već je dodatna opcija po želji kupca u dogovoru s investitorom. Stanu u vlasništvu pripadaju tri garažna parkirna mjesta koja su uračunata u cijenu stana. Višestambeni objekt nalazi se na izuzetno atraktivnoj lokaciji u mirnoj zoni Trsata nadomak Sveučilišta te novog Kliničko bolničkog centra. Neposredna blizina škole, vrtića i sportsko rekreativnog centra. Glavni izvođač radova je renomirana Hrvatska tvrtka s višegodišnjim iskustvom i referentnom listom u višestambenoj gradnji u zemlji i inozemstvu. Građevina se izvodi s materijalima najvišeg standarda, a sve su stambene jedinice opremljene podnim grijanjem te dizalicom topline. Parkirna mjesta osigurana su u zatvorenoj podzemnoj garaži. Opremljenost stanova biti će na visokoj razini renomiranih marki. Reynaers aluminijska troslojna stolarija, vrhunska unutarnja stolarija, Mitsubishi sustav podnog grijanja s dizalicama topline, kanalni ventilkonvektori fan-coil sustav za grijanje i hlađenje, suvremena sanitarna oprema renomiranih proizvođača, najmodernije podne obloge prve klase, staklene balkonske ograde itd. Stanovi će se prodavati u fazi ključ u ruke te planirani završetak izgradnje i useljenje očekuje se krajem 2023 godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24937

## Informações adicionais para contato

Número de referência      527666  
interno:  
Agency ref id:            24937