

## KRNJEVO - Samostojeća kuća, pogled more, parking mjesto, vrt, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | KRNJEVO - Samostojeća kuća, pogled more, parking mjesto, vrt |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 180 m <sup>2</sup>   |
| Área de Terreno: | 284 m <sup>2</sup>   |
| Número de Pisos: | 2  |
| Quartos:         | 6  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 330,000.00 €   |
| Anunciado:       | 13.11.2024   |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Rijeka                      |
| Área da cidade:   | Krnjevo                     |
| Poštanski broj:   | 51000                       |

### Peritem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



### Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 1 |
|------------------------------------|---|

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | KRNJEVO - Samostojeća kuća s pogledom na more, parkingom, vrtom RIJETKOST U PONUDI! Ponosno nudimo na prodaju prekrasnu samostojeću kuću smještenu u mirnom dijelu Krnjeva. Ova kuća ima dva odvojena stambena |
|-----------------------|--|

prostora s zasebnim ulazima - prizemlje i kat. Prizemni 3SKL stan je potpuno uređen i održavan. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka odvojenog od kuhinje i blagovaonice, dvije udobne spavaće sobe te opremljene kupaonice. Ukupna kvadratura stambenog prostora u prizemlju iznosi 88 m<sup>2</sup>. Na prvom katu, stan iste veličine koji je u "roh bau" fazi i pruža beskrajn potencijal za prilagodbu prema vlastitim željama, pruža mogućnost preuređenja u 2S + DB stan. Ovaj stan na katu ima prostrani balkon koji se proteže duž cijele vertikalne kuće i pruža prekrasan pogled na more i grad Rijeku. U prizemnom stanu je dostupan gradski plin, što omogućava centralno plinsko grijanje, a također je opremljen i jedinicom klime za dodatnu udobnost. Kuća je okružena prostranim dvorištem od približno 250 kvadratnih metara, koje uključuje terasu ispred ulaza, mali vrt, parking te dva spremišta smještena iza kuće. Kuća je prije dvije godine obnovljena s novom izuzetno kvalitetnom fasadom, a krov se nalazi u izvrsnom stanju. Ova nekretnina nudi izvrsnu priliku za obitelj koja traži kuću s dva odvojena stambena prostora ili za one koji žele živjeti u jednom stanu i iznajmljivati drugi. Samostojeće kuće s vlastitim prilazom, parkirnim mjestom, vrtom, obnovljenom fasadom i krovom, u mirnoj ulici i uz sve to na gradskim linijama se iznimno rijetko pojavljuju na tržištu Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24929

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 527671  
Agency ref id: 24929  
Telefone de contato: +385 97 6910 507