

## RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - KUĆA S POGLEDOM NA MORE I VELIKIM DVORIŠTEM!!!, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - KUĆA S POGLEDOM NA MORE I VELIKIM DVORIŠTEM!!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	292 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1755 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	515,000.00 €
Anúnciado:	04.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Srdoči
Poštanski broj:	51000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - KUĆA S POGLEDOM NA MORE I VELIKIM DVORIŠTEM!!! Kuća SA OGROMNIM POTENCIJALOM koja se nalazi na građevinskom zemljištu površine 1755 m <sup>2</sup> . Ulaz u veliko dvorište sa gornje i doljnje strane. Kuća ima 4 stambene jedinice ( visoko potkrovlje nije uređeno ) + još jedna stambena jedinica u pomoćnom objektu pokraj kuće na kojem je krov ravna ploča. Kuća ( 292 m <sup>2</sup> ) + pomoćni objekt ( 36 m <sup>2</sup> stan + konoba ). U suterenu se nalazi jednosobni stan, kupaona, wc, hodnik i kuhinja ( 40 m <sup>2</sup> ), u
-----------------------	---

prizemlju je stan trosoban + dnevni boravak, kuhinja, kupaona, wc, ostava i veranda ( 100 m<sup>2</sup> ) - pogled na more čak iz prizemlja i dvorišta, na prvom katu je također trosoban stan + dnevni boravak, kuhinja, kupaona, wc, ostava i terasa sa koje se pruža pogled na cijeli Kvarnerski zaljev ( 76 m<sup>2</sup> + terasa ), na drugom katu se nalazi visoko potkrovlje sa balkonom, koje se može urediti u još jedan trosobni stan ( 76 m<sup>2</sup> ). U dvorištu postoji još jedan objekt u kojem se nalazi još jedan stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaone sa wc-om ( 36 m<sup>2</sup> ).

**NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! ( BAZEN, DOM ZA STARIJE, HOTEL ZA PSE, POSLOVNI PROSTOR... )** Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i onih koji bi adaptirali postojeću kuću po svom ukusu i u dvorištu izgradili bazen i sjenicu i uživali u prekrasnom pogledu na more. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24832

## Informações adicionais para contato

Número de referência 527680

interno:

Agency ref id: 24832