

## ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća s pogledom na more!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća s pogledom na more!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	320 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	805 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	550,000.00 €
Anunciado:	04.07.2024

### Condição

Data Construção:	1990
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	4

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća na s pogledom na more! Medulin spada među reprezentante istarskog turizma i jedno je od dvadesetak najpoznatijih kupališnih imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Medulina počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svaki posjetitelj Medulina može tu naći pravu oazu mira i tišine, bogatu pejzažima ovog mediteranskog krajolika, ali istodobno može ovdje provesti vrlo dinamičan i sadržajima bogat odmor. Danas je Medulin poznato turističko središte koje uz hotele i autokampove posjeduje i izuzetnu ponudu soba i apartmana u privatnom smještaju. Sve je tu podređeno turizmu. Nedaleko od centra Medulina te svega 600m od prve plaže, smjestila se ova obiteljska kuća. Stambene je površine 320m<sup>2</sup> dok se okućnica prostire na 805m<sup>2</sup>. Proteže se kroz tri etaže te krije 3 stambene jedinice. U suterenu, koji je u potpunosti uređen klesanim istarskim kamenom "sivcem", nalaze se dva jednosobna apartmana. Kraj apartmana u suterenu je smještena kotlovnica s centralnim bojlerom od 300L, podrum, atomsko sklonište te garaža od cca 25m<sup>2</sup>. Na prvom katu nalazi se prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom te velikim kaminom, pomoćna soba, kupaonica i wc. Unutarnjim stubištem dolazimo do drugog kata nekretnine na kojem se nalazi zajednički hodnik, četiri spavaće sobe od kojih svaka ima svoj balkon s pogledom na more, kupaonice te odvojeni wc. Prostrano dvorište pruža 2 parkirališta na koja stanu 4 automobila, vanjsku terasu, vrt te zelenu površinu. Kako je nekretnina spojena na gradsku kanalizaciju, mogućnost za izradu bazena olakšana je na način da se isti može izgraditi u staroj septičkoj (10m<sup>3</sup>). Centar Medulina udaljen je svega nekoliko minuta hoda dok su prve plaže udaljene 600m. Dovoljno je blizu svih sadržaja a opet, nalazi se u mirnoj, ne toliko prometnoj ulici koja pruža mir i privatnost čak i tijekom ljetnih mjeseci kada je Medulin od jutra do mraka budan i aktivan s obzirom na veliki broj posjetitelja. Idealna prilika za početak mirnog obiteljskog života na odličnoj lokaciji ili za siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24790

## Informações adicionais para contato

Número de referência 527681  
interno:  
Agency ref id: 24790